

se trouve à front d'une voirie provinciale et qu'il existe un projet d'Etat qui envisage l'élargissement de cette chaussée.

De plus, amples renseignements concernant cette réalisation éventuelle peuvent être obtenus au Ministère des Travaux Publics, Administration des Routes, avenue Eugène Plasky, 144, 1040 Bruxelles.

Veuillez agréer, Monsieur le Notaire, l'assurance de notre considération distinguée.

Par la Collège, le secrétaire a/i (signé): illisible; le Collège (signé) illisible."

L'acquéreur est subrogé dans les droits et obligations des vendeurs découlant de ces conditions spéciales pour autant qu'elles soient encore d'application.

SERVITUDE DE PASSAGE

Une servitude de passage au profit du lot 2 (lot faisant l'objet de la présente vente) est créée au travers du lot 1, par l'intermédiaire des communs du bâtiment avant représenté sous liserée jaune au plan ci-annexé, et ce afin d'accéder à la voie publique, à charge de supporter les frais éventuels de renouvellement et d'entretien à concurrence d'un/quart.

PROPRIETE - OCCUPATION - IMPOTS

L'acquéreur sera propriétaire des biens vendus à compter de ce jour.

Il en aura la jouissance soit par la perception des loyers pour les parties occupées, soit par l'occupation réelle pour les parties non occupées à compter de ce jour à charge pour lui de supporter toutes les contributions, taxes et impositions généralement quelconques, mises ou à mettre sur les biens vendus à compter de la même date.

Le Notaire soussigné attire l'attention des comparants sur le fait que le vendeur reste tenu, vis-à-vis de l'administration fiscale, du paiement de la totalité du précompte immobilier pour l'année en cours.

Toutefois, l'acquéreur s'engage à rembourser au vendeur sa quote-part dans le précompte immobilier de l'année en cours prorata temporis.

URBANISME

I. En application de l'article 174 de ladite ordonnance, le Notaire soussigné a demandé le *vingt-sept septembre deux mille un* à la Commune de *Forest* de délivrer les renseignements urbanistiques qui s'appliquent au