



**Syndic d'immeuble**

-

**Agence immobilière**

-

**Gestion locative**

---

Bruxelles, le 08/06/2022

Madame, Monsieur,

**Concerne: ACP CORONA, Rue Saint Bernard 71 - 77 - BCE: 0832 660 173**

Nous avons le plaisir de vous transmettre en annexe, le procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 20/04/2022.

Nous vous souhaitons bonne lecture du présent procès-verbal et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sincères salutations.

**Michel PATTI**  
**Syndic**





**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502

1180 Bruxelles

Tél. : 02 331 55 10

Fax : 02 378 41 31

N° I.P.L. : 500508

Numéro assurance : 730.151.308

Bruxelles, le 01 juin 2022

**ACP CORONA (N. Entr. : 0832 660 173)**

**Rue Saint Bernard 71 - 77**

**1060 Bruxelles**

**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 20 Avril 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	14	sur 39	35.90 %	4790.00
Copropriétaires <b>représentés</b>	17	sur 39	43.59 %	2980.00
Copropriétaires <b>absents</b>	8	sur 39	20.51 %	2230.00
<b>Totaux</b>	<b>39</b>	<b>sur 39</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.000</b>
AG valide en participants	31		79.49 %	
AG valide en quotités	7770.00		77.70 %	

Le 20 Avril 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Etaient absents et non représentés les copropriétaires ci-après:

BOGAERT-BOULANGER

KANYEBA KANYNDA

LAMRASKI Amir

LAMRASKI Guyve

LAMRASKI Klân

RAM Aurélie

SUYS Laurent

VAES Anne-Catherine

### 1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

*Handwritten signature/initials.*

## 2. Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée

Monsieur DECOSTER est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur PATTI, représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

## 3. Rapport du conseil de copropriété :

Monsieur Decoster signale venir régulièrement vérifier la bonne tenue des communs.

- sinistre parking -1 : Les investigations ont été stoppées après la dernière intervention de la compagnie d'assurance et le devis d'ouverture devant les châssis. Il est demandé de continuer l'investigation et d'actualiser le devis.

- sinistre appartement A05-51 : malgré les travaux déjà entrepris, le problème d'infiltrations perdure suite à de gros orages. Une inspection complète des grandes terrasses devrait être entreprise avant de s'attaquer à la corniche.

- facture intervention Clabots contestée : suite à une intervention pour une panne, deux portes ont été forcées. Cette facture a été constatée par le syndic pour n'avoir pas commandé ce travail. L'assemblée donne son accord pour régulariser cette situation en couvrant les frais via la copropriété, et ce à titre exceptionnel.

L'assemblée donne son consentement pour remettre à Monsieur FERRIERE une clé d'accès aux parkings.

## 4. Rapport du commissaire aux comptes et présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans)

Les rapports de Monsieur DECLOUX pour 2020 et 2021 sont présentés à l'assemblée. Ils seront joints au présent procès-verbal.

## 5. Approbation des comptes du 01.01.2020 au 31.12.2020 - vote 1

Les comptes pour la période du 01.01.2020 au 31.12.2020 sont acceptés.

Approbation des comptes du 01.01.2020 au 31.12.2020 - vote 1	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

DS

## 6. Approbation des comptes du 01.01.2021 au 31.12.2021 - vote 2

Les comptes pour la période du 01.01.2021 au 31.12.2021 sont acceptés.

<b>Approbation des comptes du 01.01.2021 au 31.12.2021 - vote 2</b>	Oui	7 620.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 620.00</b>	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO , de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

## 7. Approbation du bilan au 31.12.2020 - vote 3

Le bilan au 31.12.2020 est approuvé.

Approbation du bilan au 31.12.2020 - vote 3	Oui	7 170.00	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	7 170.00	-	
	Abstention / Absents	2 830.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, PPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves, LEFEVRE Michael, MUZARD , TAHERI Ali			

## 8. Approbation du bilan au 31.12.2021 - vote 4

Le bilan au 31.12.2021 est approuvé.

Approbation du bilan au 31.12.2021 - vote 4	Oui	7 170.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 170.00	-	
	Abstention / Absents	2 830.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, PPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves, LEFEVRE Michael, MUZARD , TAHERI Ali			

DS 4

### 9. Décharge au syndic ATIMMO - vote 5

Le syndic ATIMMO reçoit décharge de sa gestion pour les exercices 2020 et 2021.

Décharge au syndic ATIMMO - vote 5	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

### 10. Décharge au conseil de copropriété - vote 6

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.

Décharge au conseil de copropriété - vote 6	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

### 11. Décharge au commissaire aux comptes - vote 7

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

Décharge au commissaire aux comptes - vote 7	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

DG fe

## 12. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 8

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 19 juillet 2023. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires inchangées sont présentées, celles-ci sont approuvées par l'assemblée.

Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 8	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO , de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

## 13. Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - M. Decoster (président) - vote 9

Après appel à candidatures, Monsieur Decoster se présente comme président du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

Nomination du conseil de copropriété : proposition 1 - M. Decoster (président) - vote 9	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

## 14. Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - M. Lemaire - vote 10

Après appel à candidatures, Monsieur Lemaire se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

Nomination du conseil de copropriété : proposition 2 - M. Lemaire - vote 10	Oui	6 100.00	95.31 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	300.00	4.69 %	
	Voix exprimées	6 400.00	-	
	Abstention / Absents	3 600.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO , de Theux Bruno - Valérie			
NON	CHAPELLE Sylviane			
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			

DS sk

### 15. Nomination du conseil de copropriété : proposition 3 - De Brueker - vote 11

Sans objet.

### 16. Nomination du conseil de copropriété : proposition 4 - Mme Brosgol - vote 12

Après appel à candidatures, Mme Brosgol se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue.

Nomination du conseil de copropriété : proposition 4 - Mme Brosgol - vote 12	Oui	6 670.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 670.00	-	
	Abstention / Absents	3 330.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, DE BRUEKER Michelle, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	CLERMONT Frédéric, D'HONDT Yves, DE GEYNDT Julien, GAJ Françoise, VANDEN BERGHE - NAMIAS			

### 17. Nomination du commissaire aux comptes - vote 13

Il est décidé de reconduire la mission de Monsieur Decloux comme commissaire aux comptes.

Nomination du commissaire aux comptes - vote 13	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

### 18. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

ENGIE : il est demandé d'obtenir un avis sur les recours envisageables par rapport à la rupture du contrat Trinerby par Engie.

Il est demandé d'obtenir un audit de la copropriété au point de vue énergétique par un bureau d'études.

DS



### 19. Travaux : installation de la fibre optique suite à l'offre gratuite de la société Proximus- vote 14

Le projet remis par la société Proximus est présenté et expliqué à l'assemblée.

<b>Travaux : installation de la fibre optique suite à l'offre gratuite de la société Proximus- vote 14</b>	Oui	5 860.00	76.90 %	<b>Majorité des 2/3</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	1 760.00	23.10 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 620.00</b>	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, FETU Sophie, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, DECOSTER Benjamin, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, Gestion Paul VITALIS , MACCHIA Vanessa, VAN DIEVOET Filip			
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

### 20. Travaux : suppression du radiateur du couloir du rez-de-chaussée - vote 15

Travaux : suppression du radiateur du couloir du rez-de-chaussée - vote 15	Oui	7 260.00	96.03 %	Majorité des 2/3
	Non	300.00	3.97 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 560.00	-	
	Abstention / Absents	2 440.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, D'HONDT Yves, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON	SAVARESE Michele			
ABSTENTIONS	GAJ Françoise			

### 21. Travaux : installation d'un adoucisseur d'eau : vote d'intention - vote 16

A noter qu'il s'agit simplement d'inviter le syndic à présenter à la prochaine assemblée générale une documentation complète (et des offres de prix) concernant les adoucisseurs proposés actuellement sur le marché, et notamment ceux fonctionnant sans sel et ceux fonctionnant sans électricité.

Travaux : installation d'un adoucisseur d'eau : vote d'intention - vote 16	Oui	4 460.00	67.17 %	Majorité des 2/3  La résolution est acceptée.
	Non	2 180.00	32.83 %	
	Voix exprimées	6 640.00	-	
	Abstention / Absents	3 360.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, DE BRUEKER Michelle, DECOSTER Benjamin, GOETHALS Aurore, Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, VAN DIEVOET Filip, VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON	BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, FETU Sophie, GAJ Françoise, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , LEFEVRE Michael, MUZARD , TAHERI Ali, VANDEN BERGHE - NAMIAS , de ROTALIER VIALLO			
ABSTENTIONS	CLERMONT Frédéric, D'HONDT Yves, DE GEYNDT Julien, KAISIN Chloé, LEMAIRE Jacques			

*TS* *le*

## **22. Proposition de souscrire au nom de la copropriété à un abonnement annuel au SNPC (Syndicat National des Propriétaires et des Copropriétaires) - vote 17**

Il est proposé de souscrire à un abonnement annuel pour 200 € / an au nom de la copropriété.

Proposition de souscrire au nom de la copropriété à un abonnement annuel au SNPC (Syndicat National des Propriétaires et des Copropriétaires) - vote 17	Oui	4 160.00	55.69 %	Majorité absolue
	Non	3 310.00	44.31 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 470.00	-	
	Abstention / Absents	2 530.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , de ROTALIER VIALLOU , de Theux Bruno - Valérie			
NON	CLERMONT Frédéric, D'HONDT Yves, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, MUZARD , TAHERI Ali, VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
ABSTENTIONS	CHAPELLE Sylviane			

## **23. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 18**

Le fonds de roulement étant de 30.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 18	Oui	200.00	2.62 %	Majorité absolue  La résolution est rejetée.
	Non	7 420.00	97.38 %	
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	PAPALEXOPOULOS George			
NON	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLOU , de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

## **24. Financement des travaux décidés - vote 19**

Les travaux décidés seront financés par le fonds de réserve.

Financement des travaux décidés - vote 19	Oui	7 410.00	97.24 %	Majorité absolue
	Non	210.00	2.76 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLOU , de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON	GAJ Françoise			
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

*DS* *fe*

## 25. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 20

Il est proposé d'alimenter le fonds de réserve à raison de 7.500 € pour l'exercice 2022. Soit 1.875 € par trimestre.

Fixation des appels de fonds de réserve - vote 20	Oui	7 620.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 620.00	-	
	Abstention / Absents	2 380.00	-	
OUI	ASCHARVIR - épouse JAKHIAN Marie, BROSGOL Françoise, CHAPELLE Sylviane, CLERMONT Frédéric, DE BRUEKER Michelle, DE GEYNDT Julien, DECOSTER Benjamin, FETU Sophie, GAJ Françoise, GOETHALS Aurore, GUARINI-VOGLAIRE Giovanni-Sabine , Gestion Paul VITALIS , JACQUEMEIN Marie-Julie Elisabeth, KAISIN Chloé, LEFEVRE Michael, LEMAIRE Jacques, LEONARD Fabienne, MACCHIA Vanessa, MUZARD , PAPALEXOPOULOS George, SAVARESE Michele, TAHERI Ali, VAN DIEVOET Filip, VANDEN BERGHE - NAMIAS , VANHOOFSTADT Michèle, VIGO Carolina, de ROTALIER VIALLO , de Theux Bruno - Valérie , le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Anne, le JEUNE d'ALLEGEERSHECQUE Bertrand			
NON				
ABSTENTIONS	D'HONDT Yves			

## 26. Mise en concordance des statuts conformément à la loi du 18.06.2018: information.

La mise en concordance des statuts et du ROI a été finalisée. La nouvelle version est disponible en ligne via notre site [www.atimmo.be](http://www.atimmo.be), onglet "My Syndic". Si vous souhaitez recevoir la version papier, veuillez vous mettre en rapport avec notre bureau.

## 27. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. (C.C. Article 3.92, §3).

En fin de séance, le syndic remercie chaleureusement le président démissionnaire, Monsieur LEMAIRE, pour tous les services rendus à la copropriété depuis 2011.

Monsieur DECOSTER, nouveau président élu, se joint à ces remerciements et rappelle que c'est grâce au dévouement et à la ténacité de Monsieur LEMAIRE que la copropriété Corona a pu, en 2013, se débarrasser du « faux syndic » ERBAS travaillant (sans numéro IPI) pour LUSIMMO (racheté à Monsieur OYEN).

Par courriel du 30 mai, Madame AKIS (assesseur) s'est jointe à cet hommage en remerciant Monsieur LEMAIRE pour ses années de présidence.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 21 : 15



Pour l'ACP CORONA

**SPRL Atimmo**

**Michel Patti**

