



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Référence document : 2025-B000290

DOCUMENT D'APPELS DE FONDS

FAIT LE : 21/01/2025
IMMEUBLE : 0028 - ACP CORONA (0832 660 173)
RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES
PÉRIODE EXERCICE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

LOTS	TYPE	QUOT. GÉN.
A03-31	STUDIO	300,00
G03-04	GARAGE	60,00

Mademoiselle
GOETHALS Aurore
rue Saint Bernard 73
1060 Bruxelles

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTITÉS	QUOTE-PART
DECOMPTE 4T2024 + CALORIBEL (T4 2024)				
A03-31	0001 - QUOTITÉS (10000)	6 260,55	300,00 / 10 000,00	187,83
	0004 - NB. LOTS (42)	-912,82	1,00 / 42,00	-21,74
	0005 - NB. LOTS (43)	-817,69	1,00 / 43,00	-19,01
	0007 - QUOTITÉS SPÉCIALES (9580)	7 137,03	300,00 / 9 580,00	223,50
	0008 - QUOTITÉS SPÉCIALES (8250)	382,97	300,00 / 8 250,00	13,91
	H014 - CHARGES PRIVATIVES T4	3 494,12	-474,88 / 3 494,12	-474,88
G03-04	0001 - QUOTITÉS (10000)	6 260,55	60,00 / 10 000,00	37,59
	Total de l'appel			-52,80
APPEL DE FONDS DE RESERVE 2024 (12/2024)				
A03-31	0001 - QUOTITÉS (10000)	1 875,00	300,00 / 10 000,00	56,24
G03-04	0001 - QUOTITÉS (10000)	1 875,00	60,00 / 10 000,00	11,25
	Total de l'appel			67,49

Fonds de roul.	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
						14,69

C1069 - MADEMOISELLE GOETHALS AURORE
RÉF. : 0028 - ACP CORONA GKCCBEBB
BE34 0682 3512 4690
Payable avant le 22/02/2025
VCS. : +++100/0050/05032+++
TOTAL : 14,69 €

DATE	POSITION DE VOTRE COMPTE	MONTANT
-	TOTAL DU DÉCOMPTE CI-DESSUS	-14,69
01/01/2024	SOLDE AU 01/01/2024	440,49
11/03/2024	PAIEMENT SEPA SUR SOLDE	-440,49
30/03/2024	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2024 (03/2024)	-67,49
31/03/2024	DECOMPTE 1T2024 (T1 2024)	-302,05
28/05/2024	100005005032	369,54
30/06/2024	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2024 (DÉCISION AGO DU 14/06...	-67,49
30/06/2024	DECOMPTE 2T2024 (T2 2024)	-1 020,05
10/07/2024	100005005032	1 087,54
30/09/2024	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2024 (09/2024)	-67,49
30/09/2024	DECOMPTE 3T2024 (T3 2024)	-692,78
24/10/2024	100005005032	760,27
-	SOLDE À PAYER AU 31/12/2024	14,69

Nous vous prions de trouver sur ce document, le détail des appels de fonds et la dernière situation de votre compte.
Veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués et dévoués. LE SYNDIC



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/01/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

0028 - ACP CORONA (0832 660 173)
RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES

Mademoiselle GOETHALS Aurore
rue Saint Bernard 73
1060 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A03-31 STUDIO (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (10000)	300.00 / 10000.00	6 260,55	19,42	168,41
61050000 - Entretien des communs selon contrat	300.00 / 10000.00	2 387,33	0,00	71,62
61300100 - Honoraires syndic occupants	300.00 / 10000.00	3 226,29	0,00	96,79
61302000 - Honoraires architectes/ingénieurs	300.00 / 10000.00	336,87	10,12	0,00
61601000 - Frais administratifs & timbres	300.00 / 10000.00	228,60	6,86	0,00
65000000 - Frais de banque	300.00 / 10000.00	81,46	2,44	0,00
0004 - Nb. lots (42)	1.00 / 42.00	-912,82	0,00	-21,74
61360000 - Frais de location des compteurs eau chaude	1.00 / 42.00	-912,82	0,00	-21,74
0005 - Nb. lots (43)	1.00 / 43.00	-817,69	0,00	-19,01
61360010 - Frais de location des compteurs eau froide	1.00 / 43.00	-817,69	0,00	-19,01
0007 - Quotités spéciales (9580)	300.00 / 9580.00	7 137,03	0,00	223,50
61032100 - Entretien & dépannage chaudière	300.00 / 9580.00	479,01	0,00	15,00
61200100 - Eau à régulariser	300.00 / 9580.00	3 078,00	0,00	96,39
61220000 - Gaz chauffage	300.00 / 9580.00	3 580,02	0,00	112,11
61350000 - Frais de relevé des compteurs	300.00 / 9580.00	0,00	0,00	0,00
0008 - Quotités spéciales (8250)	300.00 / 8250.00	382,97	0,00	13,91
61013000 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance	300.00 / 8250.00	254,10	0,00	9,21
61211000 - Electricité ascenseur (ean 3472)	300.00 / 8250.00	128,87	0,00	4,70
Total Lot A03-31		12 050,04	19,42	365,07
Lot : G03-04 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (10000)	60.00 / 10000.00	6 260,55	3,90	33,69
61050000 - Entretien des communs selon contrat	60.00 / 10000.00	2 387,33	0,00	14,33
61300100 - Honoraires syndic occupants	60.00 / 10000.00	3 226,29	0,00	19,36
61302000 - Honoraires architectes/ingénieurs	60.00 / 10000.00	336,87	2,02	0,00
61601000 - Frais administratifs & timbres	60.00 / 10000.00	228,60	1,37	0,00
65000000 - Frais de banque	60.00 / 10000.00	81,46	0,51	0,00
0004 - Nb. lots (42)		-912,82	0,00	0,00
61360000 - Frais de location des compteurs eau chaude		-912,82	0,00	0,00
0005 - Nb. lots (43)		-817,69	0,00	0,00
61360010 - Frais de location des compteurs eau froide		-817,69	0,00	0,00
0007 - Quotités spéciales (9580)		7 137,03	0,00	0,00
61032100 - Entretien & dépannage chaudière		479,01	0,00	0,00
61200100 - Eau à régulariser		3 078,00	0,00	0,00
61220000 - Gaz chauffage		3 580,02	0,00	0,00
61350000 - Frais de relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00
0008 - Quotités spéciales (8250)		382,97	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61013000 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance		254,10	0,00	0,00
61211000 - Electricité ascenseur (ean 3472)		128,87	0,00	0,00
Total Lot G03-04		12 050,04	3,90	33,69
Totaux généraux		12 050,04	23,32	398,76

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A03-31 (STUDIO)			
25/11/2024 - SOLDE DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE EXERCICE 2023-2024	-	0,00	-474,88
Total Lot A03-31	-	0,00	-474,88
Totaux généraux	3 494,12	0,00	-474,88

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 050,04	23,32	398,76
Charges privatives	3 494,12	0,00	-474,88
Totaux généraux	15 544,16	23,32	-76,12

Part totale	-52,80
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			760,27	0,00
24/10/2024	FIN	100005005032	0,00	760,27
30/12/2024	VEN	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2024 (12/2024)	67,49	0,00
31/12/2024	VEN	DECOMPTE 4T2024 + CALORIBEL (T4 2024)	0,00	52,80
Totaux			827,76	813,07
Solde débiteur au 31/12/2024			14,69	

Veuillez virer votre solde débiteur de **14,69 €** avant le 20/02/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE34068235124690** avec pour mention votre référence client +++100/0050/05032+++



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 21/01/2025
IMMEUBLE : 0028 - ACP CORONA (0832 660 173)
RUE SAINT BERNARD 71 - 77
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
33000 - Stock cle	87,74	100000 - Fonds de roulement	30 000,00
33000010 - Stock emetteur porte garage - 57,48 eur	102,22	150020 - Réserve intérêts et indemnités de retard	1 178,73
33000020 - Stock cle acces caves (30,25?)	151,25	160000 - Fonds de réserve général - Corona	59 699,91
33000030 - Stock cle contacteur porte de garage - 7 eur	6,90	440 - Fournisseurs	2 313,34
33000040 - Stock cle grille -1	27,90	494 - Compte de régularisation	0,37
410 - Copropriétaires	16 505,42	4999400 - Compte d'attente créiteur	2 800,00
4991210 - Sin degat des eaux coupole (m. viallon) 2019	1 623,74		
530000001 - Compte épargne - BE34088226242690	56 995,78		
550000001 - Compte vue - BE34068235124690	20 491,40		
Total actif	95 992,35	Total passif	95 992,35