

**L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS SRL**

Chaussée d'Alseberg 975

B-1180 BRUXELLES

Email : info@immo4vents.be

Num. IPI : 510210

Num. BCE : 0750.541.854

Num. Assurance : AXA 730.390.160

Date édition : 18/07/2023

NK NURSE SRL  
watertorenstraat 49  
1501 Halle  
BELGIQUE

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0024 - ACP LES TERRASSES DU GLOBE

Numéro BCE : 0873.924.765

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot concerné : Commerce - S.COM.0.01/COM.B

Numéro  
d'appartement :**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>610000 - PROTECTION INCENDIE - CONTRATS (L - 100%)</b>	<b>2 711.73</b>				
10/06/2022 - SAFE & SOUND - 2022-0068 - CONTRÔLE ANNUEL SUIVANT CONTRAT	2 702.35				
30/06/2022 - IMMO 4 VENTS - 2022-0081 - ACHETE CHEZ BRUNEAU + PLACEMENT 1PILE 9V DETECTEUR FUMEE 1013 NIV 3	9.38				
	<b>2 711.73</b>	210 / 10000.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>28.86</b>
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>1 178.28</b>				
19/01/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0028 - CONTROLE PERIODIQUE DU 14/01/2022 N° 1013	118.65				
19/01/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0029 - CONTROLE PERIODIQUE DU 14/01/2022 N° 1015	101.70				
14/02/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0030 - CONTROLE PERIODIQUE DU 08/02/2022 N°1017	135.60				
22/04/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0074 - CONTROLE PERIODIQUE DU 14/01/2022 N° 1009	135.60				
18/07/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0161 - CONTROLE PERIODIQUE DU 12/07/2022 N°1017	140.35				
30/08/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0113 - CONTROLE PERIODIQUE DU 29/08/2022 N° 1009	140.35				
30/08/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0114 - CONTROLE PERIODIQUE DU 29/08/2022 N° 1015	134.46				
30/08/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0115 - CONTROLE PERIODIQUE DU 29/08/2022 N° 1013	122.80				
22/11/2022 - AIB-VINCOTTE - 2022-0152 - CONTROLE PERIODIQUE DU 18.11.2022 N°1017	148.77				
	<b>1 178.28</b>	210 / 8240.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>15.22</b>
<b>610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>3 731.20</b>				
26/03/2022 - ELS ASCENSEURS SA - 2022-0036 - CONTRÔLE ANNUEL SUIVANT CONTRAT POUR 4 ASCENSEURS + REDEVANCE CARTE GSM DU 01/02/2022 AU 31/01/2023	3 731.20				
	<b>3 731.20</b>	210 / 8240.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>48.20</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>610240 - TRAVAUX INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES, SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES</b>	<b>2 076.87</b>				
05/02/2022 - CAPITANI - 2022-0052 - DETECTEURS DE MOUVEMENT 1015 + DIVERS NEONS HALS D'ENTREES	310.58				
19/05/2022 - CAPITANI - 2022-0128 - TRAV.REMPLACEMENT TL + DIVERS CORNICHES HALL D'ENTREE N° 1009+1013	1 033.49				
27/07/2022 - CAPITANI - 2022-0130 - RECHERCHE PANNE PARLOPHONE N°1009	100.70				
28/09/2022 - BINAME - 2022-0123 - REMPLACEMENT D'UN RACCORDEMENT D'UNE NOUVELLE ALIMENTATION N° 1015	249.10				
24/10/2022 - BINAME - 2022-0136 - REMPLACEMENT DE 2 TRANSFORMATEURS PARLOPHONIE N° 1009	383.00				
	<b>2 076.87</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>24.27</b>	<b>0.00</b>
<b>610270 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)</b>	<b>1 113.00</b>				
12/04/2022 - AIR CLEAN - 2022-0050 - ENTRETIEN COMPLET TOURELLE D'EXTRACTION	1 113.00				
	<b>1 113.00</b>	210 / 10000.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>11.85</b>
<b>610271 - TRAVAUX SYSTEME EXTRACTION -VENTILATION</b>	<b>502.44</b>				
27/07/2022 - CAPITANI - 2022-0129 - REMPLACEMENT DE LA MINUTERIE DES VENTILATIONS + REGLAGE HORAIRES	502.44				
	<b>502.44</b>	210 / 10000.00	185 / 365	<b>5.35</b>	<b>0.00</b>
<b>610310 - CONTRATS D'ENTRETIEN - CHAUFFAGE &amp; SANITAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
20/01/2022 - MATEC SA - 2022-0005 - DU 01/01/2022 AU 31/12/2022	1 035.10				
31/12/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	-1 035.10				
	<b>0.00</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610320 - TRAVAUX INSTALLATION DE CHAUFFAGE</b>	<b>1 439.41</b>				
01/01/2022 - MATEC SA - 2022-0007 - REMPLACEMENT D'UN CIRCULATEUR DE CHARGE DE L'ECHANGEUR A PLAQUES	1 439.41				
	<b>1 439.41</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>16.82</b>	<b>0.00</b>
<b>610340 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)</b>	<b>190.80</b>				
05/04/2022 - WATERTECH & APRE - 2022-0042 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR LE 05/04/2022	190.80				
	<b>190.80</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>2.23</b>
<b>610371 - CURAGE DU RÉSEAU D'ÉGOUTS GÉNÉRALE (L - 100%)</b>	<b>1 272.00</b>				
16/02/2022 - DEBOUCHAGE HENDRICX SPRL - 2022-0020 - CURAGE ANNUEL DU RESEAU D'EGOÛT SUIVANT CONTRAT	1 272.00				
	<b>1 272.00</b>	210 / 10000.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>13.54</b>
<b>610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
31/12/2022 - TECHEM CALORIBEL SA - 2022-0168 - RELEVÉ UNITES REPARTITEUR DE CHALEUR - EAU 12/01/2023	882.40				
31/12/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	- 882.40				
	<b>0.00</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610411 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE -1 (L - 100%)</b>	<b>882.26</b>				
13/04/2022 - BAGELEC - 2022-0045 - CONTRAT DE MAINTENANCE DES 2 PORTES 12/04/22 A 11/04/23	350.90				
15/05/2022 - BAGELEC - 2022-0066 - INTERVENTION PORTE DE GARAGE -1 BLOQUE	203.28				
28/06/2022 - BAGELEC - 2022-0094 - OUVERTURE DE LA PORTE DE GARAGE BLOQUE FERME + MISE EN SECURISATION DE LA PORTE OUVERTE	178.08				
31/12/2022 - TRF QUOTE PART ELECTRICITE 2022	125.00				
31/12/2022 - QUOTE PART EAU 2022 PARKING -1 ET -2	25.00				
	<b>882.26</b>	0 / 165.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610412 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE -2 (L - 100%)</b>	<b>500.90</b>				
13/04/2022 - BAGELEC - 2022-0045 - CONTRAT D'ENTRETIEN PORTE DE GARAGE DU 12/04/2022 AU 11/04/2023	350.90				
31/12/2022 - TRF QUOTE PART ELECTRICITE 2022 PARKING -2	125.00				
31/12/2022 - QUOTE PART EAU 2022 PARKING -1 ET -2	25.00				
	<b>500.90</b>	0 / 195.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610413 - TRAVAUX GARAGE -2(P)</b>	<b>99.43</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
19/05/2022 - CAPITANI - 2022-0128 - REMPLACEMENT DE 2 DETECTEURS MURALES GARAGE -2	99.43				
	<b>99.43</b>	0 / 195.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610414 - TRAVAUX GARAGE -1(P)</b>	<b>3 026.83</b>				
01/01/2022 - CAPITANI - 2022-0131 - PLACEMENT D'UN DETECTEUR 20W ENTREE EXTERIEUR PORTE DE GARAGE -1 EN DATE DU 10/11/2021	146.17				
11/03/2022 - LESNE SRL - 2022-0046 - FIXATION PLAQUE METAL RAMPE GARAGE VERS -1	196.10				
19/05/2022 - CAPITANI - 2022-0128 - REMPLACEMENT 3 DETECTEURS PLAFONDS GARAGE -1	225.37				
03/08/2022 - BAGELEC - 2022-0092 - FOURNITURE ET PLACEMENT DES RESSORTS PORTE DE GARAGE -1	1 918.60				
03/08/2022 - BAGELEC - 2022-0093 - REMPLACEMENT DE LA CARTE ELECTRONIQUE DU MOTEUR	487.60				
28/10/2022 - ZENDER SERVICE - 2022-0149 - FOURNITURE 1 EMETTEUR PORTE DE GARAGE -1 SYNDIC RESERVE	52.99				
	<b>3 026.83</b>	0 / 165.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>16 265.02</b>				
06/02/2022 - CAROKLINE - 2022-0009 - 01/2022	1 330.21				
03/03/2022 - CAROKLINE - 2022-0022 - 02/2022	1 330.21				
03/04/2022 - CAROKLINE - 2022-0041 - 03/2022	1 330.21				
02/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0071 - 05/2022 + NETTOYAGE SUPPLEMENTAIRE	1 632.71				
04/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0049 - 04/2022	1 330.21				
15/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0065 - 06/2022	1 330.21				
07/08/2022 - CAROKLINE - 2022-0104 - 07/2022	1 330.21				
04/09/2022 - CAROKLINE - 2022-0107 - 08/2022	1 330.21				
04/10/2022 - CAROKLINE - 2022-0126 - 09/2022	1 330.21				
06/11/2022 - CAROKLINE - 2022-0138 - 10/2022	1 330.21				
05/12/2022 - CAROKLINE - 2022-0154 - 11/2022	1 330.21				
31/12/2022 - CAROKLINE - 2022-0159 - 12/2022	1 330.21				
	<b>16 265.02</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>190.06</b>
<b>610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT /PARKING -1 (L - 100%)</b>	<b>693.96</b>				
06/02/2022 - CAROKLINE - 2022-0009 - 01/2022	57.83				
03/03/2022 - CAROKLINE - 2022-0022 - 02/2022	57.83				
03/04/2022 - CAROKLINE - 2022-0041 - 03/2022	57.83				
02/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0071 - 05/2022	57.83				
04/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0049 - 04/2022	57.83				
15/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0065 - 06/2022	57.83				
07/08/2022 - CAROKLINE - 2022-0104 - 07/2022	57.83				
04/09/2022 - CAROKLINE - 2022-0107 - 08/2022	57.83				
04/10/2022 - CAROKLINE - 2022-0126 - 09/2022	57.83				
06/11/2022 - CAROKLINE - 2022-0138 - 10/2022	57.83				
05/12/2022 - CAROKLINE - 2022-0154 - 11/2022	57.83				
31/12/2022 - CAROKLINE - 2022-0159 - 12/2022	57.83				
	<b>693.96</b>	0 / 165.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610502 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT /PARKING -2 (L - 100%)</b>	<b>693.96</b>				
06/02/2022 - CAROKLINE - 2022-0009 - 01/2022	57.83				
03/03/2022 - CAROKLINE - 2022-0022 - 02/2022	57.83				
03/04/2022 - CAROKLINE - 2022-0041 - 03/2022	57.83				
02/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0071 - 05/2022	57.83				
04/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0049 - 04/2022	57.83				
15/05/2022 - CAROKLINE - 2022-0065 - 06/2022	57.83				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/08/2022 - CAROKLINE - 2022-0104 - 07/2022	57.83				
04/09/2022 - CAROKLINE - 2022-0107 - 08/2022	57.83				
04/10/2022 - CAROKLINE - 2022-0126 - 09/2022	57.83				
06/11/2022 - CAROKLINE - 2022-0138 - 10/2022	57.83				
05/12/2022 - CAROKLINE - 2022-0154 - 11/2022	57.83				
31/12/2022 - CAROKLINE - 2022-0159 - 12/2022	57.83				
	693.96	0 / 195.00	185 / 365	0.00	0.00
<b>610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>493.70</b>				
12/01/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 2022-0006 - DU 03/01/2022 AU 27/03/2022	98.74				
10/04/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 2022-0044 - DU 28/03/2022 AU 19/06/2022	98.74				
18/07/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 2022-0090 - DU 20/06/2022 AU 11/09/2022	98.74				
02/09/2022 - BXL ENVIRONEMENT - 2022-0124 - DU 12/09/2022 AU 04/12/2022	98.74				
12/12/2022 - BXL ENVIRONEMENT - 2022-0158 - DU 05/12/2022 AU 26/02/2023	98.74				
	493.70	210 / 9109.00	185 / 365	0.00	5.77
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)</b>	<b>992.20</b>				
29/03/2022 - GREEN GRASS - 2022-0037 - ENTRETIEN PERIODIQUE SUIVANT CONTRAT	484.00				
07/07/2022 - GREEN GRASS - 2022-0125 - ENTRETIEN PERIODIQUE SUIVANT CONTRAT	508.20				
	992.20	210 / 9581.00	185 / 365	0.00	11.02
<b>610660 - TRAVAUX DIVERS BATIMENT</b>	<b>6 277.84</b>				
17/01/2022 - DIVERS - 2022-0079 - TRAVAUX RENOVATION SUITE DEGATS DES EAUX NIV CUISINE APPT MME BICZYK	720.00				
11/03/2022 - LESNE SRL - 2022-0034 - POSE D'UN FOND DE JOINT DE DILATATION ENTRE IMMEUBLE 1017 ET LE VOISIN	145.69				
04/05/2022 - LESNE SRL - 2022-0076 - ENLEVEMENT 174 MDE PLINTHES EN SAPIN + REPARATION DE TROUS + POSE D'UN CREPIT DE FINITION (VOIR DECISION A.G.)	2 346.32				
04/05/2022 - LESNE SRL - 2022-0077 - TRAVAUX REMISE EN PLACE DES PLINTHES BANKIRAI NIV TERRASSE 4 ième	164.51				
04/05/2022 - ENLEVEMENT 174 MDE PLINTHES EN SAPIN + REPARATION DE TROUS + POSE D'UN CREPIT DE FINITION (VOIR DECISION A.G.)	-2 346.32				
04/05/2022 - TRAVAUX REMISE EN PLACE DES PLINTHES BANKIRAI NIV TERRASSE 4 ième	- 164.51				
11/07/2022 - ALL DETECT - 2022-0085 - FRAIS DE RECHERCHE PAR FLUORESCENCE COLONNE 1015 G FUIITE REZ DR 1017	381.15				
20/07/2022 - ALL DETECT - 2022-0096 - FRAIS DE RECHERCHE FUIITE PLAFOND GARAGE -1 DECHARGE CUISINE 1013 COLONNE G	338.80				
28/07/2022 - GONZALEZ PRIEDE ANGELO - 2022-0110 - TRAVAUX REMISE EN ETAT PEINTURE LIVING SUITE D EAUX PAR TERRASSES TOITURE NIV 4 APP 3.07	773.80				
20/08/2022 - GONZALEZ PRIEDE ANGELO - 2022-0108 - DEGATS DES EAUX PAR TERRASSE TOITURE NIV 4 TRAVAUX REMISE EN ETAT PEINTURE LIVING MME RASIAVANI	1 568.80				
20/08/2022 - GONZALEZ PRIEDE ANGELO - 2022-0109 - REMISE EN ETAT PEINTURE HALL SUITE SINITRE D EAUX PAR TOITURE APP MME RASAVANI	890.40				
12/09/2022 - LESNE SRL - 2022-0112 - RECHERCHE FUIITE PLAFOND BUREAU RECEPTION REZ DE CH ACTIRIS	137.80				
19/09/2022 - LESNE SRL - 2022-0117 - RECHERCHE FUIITE AUX ETAGES D EAUX BUREAU RECEPTION REZ DE CH ACTIRIS	127.05				
03/12/2022 - LESNE SRL - 2022-0153 - OUVERTURE PLAFOND RECHERCHE FUIITE COULOIR VERS BUREAUX ARRIERE REZ CH ACTIRIS	111.30				
31/12/2022 - CLOTURE SINISTRE 114 (FACTURES LOUIS LE DEBOUCHEUR + ALL DETECT)	1 083.05				
	6 277.84	210 / 9109.00	185 / 365	73.36	0.00
<b>610770 - ENTRETIEN DIVERS BATIMENT (L - 100%)</b>	<b>1 173.82</b>				
24/02/2022 - EUROPA SERRURES - 2022-0021 - REGLAGE DESS PORTES D'ENTREE IMMEUBLE	243.80				
30/03/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2022-0047 - INSPECTION DES CONDUITES D'EVACUATION DES EAUX USEES (8 COLONNES)	386.90				
31/03/2022 - NICOLI - 2022-0055 - REMISE EN AXES DU CARRE DE CLENCHE	79.50				
15/05/2022 - BRICO - 2022-0064 - REMPLACEMENT DE 3 PILES DETECTEUR DE FUMEE	15.00				
12/07/2022 - DIVERS - 2022-0091 - REMPLACEMENT DE 8 LAMPES TOLEDO GLS E27 CAGES D'ESCALIERS COMMUNES	88.32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/08/2022 - IMMO 4 VENTS - 2022-0095 - ACHETE CHEZ BRUNEAU - PLACEMENT DE 3 PILES BOUTON DETECTEURS DE FUMEE N° 1099 1ER	26.40				
29/08/2022 - EUROPA SERRURES - 2022-0106 - REGLAGE DES PORTES D'ENTREES N° 1013+1017	47.70				
22/10/2022 - EUROPA SERRURES - 2022-0134 - REGLAGE DES PORTES D'ENTREES N° 1013+1017	286.20				
	<b>1 173.82</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>13.72</b>
<b>612000 - EAU - REDEVANCE RXE ET CONSOMMATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
24/03/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - 2022-0043 - 09/2021 A 11/2021	1 961.33				
25/03/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - 2022-0038 - 01/2022 à 03/2022	1 961.33				
20/10/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - 2022-0140 - DU 24/09/2021 AU 20/01/2022 887 M3	3 139.70				
20/10/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - 2022-0141 - REMBOURSEMENT PERIODE DU 21/01/2022 AU 22/04/2022 645M3	-1 399.64				
31/12/2022 - VIVAQUA - HYDROBRU - 2022-0167 - DECOMPTE DU 23/04/2022 AU 27/02/2023	8 957.83				
31/12/2022 - QUOTE PART EAU 2022 PARKING -1 ET -2	-50.00				
31/12/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	-14 570.55				
	<b>0.00</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU (L - 100%)</b>	<b>981.95</b>				
17/02/2022 - EURODYNAMICS - 2022-0011 - FOURNITURE DE 20 X 25KG DE SEL AXAL PRO	316.55				
04/07/2022 - EURODYNAMICS - 2022-0089 - FOURNITURE DE 20X 25 KG DE SEL AXAL PRO	331.83				
26/10/2022 - EURODYNAMICS - 2022-0137 - FOURNITURE DE 20 X 25 KG DE SEL AXAL PRO	333.57				
	<b>981.95</b>	210 / 9109.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>11.47</b>
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN1401 (L - 100%)</b>	<b>1 646.00</b>				
16/01/2022 - ENGIE - 2022-0002 - 01/2022	158.00				
14/02/2022 - ENGIE - 2022-0014 - 02/2022	158.00				
14/03/2022 - ENGIE - 2022-0026 - 03/2022	158.00				
14/04/2022 - ENGIE - 2022-0039 - 04/2022	158.00				
15/05/2022 - ENGIE - 2022-0060 - 05/2022	158.00				
14/06/2022 - ENGIE - 2022-0073 - 06/2022	158.00				
14/07/2022 - ENGIE - 2022-0084 - 07/2022	158.00				
15/08/2022 - ENGIE - 2022-0101 - 08/2022	158.00				
14/09/2022 - ENGIE - 2022-0121 - 09/2022	158.00				
16/10/2022 - ENGIE - 2022-0133 - 10/2022	158.00				
14/11/2022 - ENGIE - 2022-0145 - 11/2022	158.00				
14/12/2022 - ENGIE - 2022-0155 - 12/2022	158.00				
31/12/2022 - TRF QUOTE PART ELECTRICITE 2022	- 125.00				
31/12/2022 - TRF QUOTE PART ELECTRICITE 2022 PARKING -2	- 125.00				
	<b>1 646.00</b>	210 / 8060.00	185 / 365	<b>0.00</b>	<b>21.74</b>
<b>612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS EAN 1531 , 1005 , 1050 , 1548 (L - 100%)</b>	<b>2 144.00</b>				
14/02/2022 - ENGIE - 2022-0015 - DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	123.00				
14/02/2022 - ENGIE - 2022-0017 - DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	123.00				
14/02/2022 - ENGIE - 2022-0018 - DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	123.00				
14/02/2022 - ENGIE - 2022-0019 - DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	167.00				
15/05/2022 - ENGIE - 2022-0057 - DU 03/2022 AU 05/2022	123.00				
15/05/2022 - ENGIE - 2022-0058 - DU 03/2022 AU 05/2022	167.00				
15/05/2022 - ENGIE - 2022-0059 - DU 03/2022 AU 05/2022	123.00				
15/05/2022 - ENGIE - 2022-0061 - DU 03/2022 AU 05/2022	123.00				
15/08/2022 - ENGIE - 2022-0097 - DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	123.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/08/2022 - ENGIE - 2022-0098 - DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	123.00				
15/08/2022 - ENGIE - 2022-0099 - DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	123.00				
15/08/2022 - ENGIE - 2022-0100 - DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	167.00				
14/11/2022 - ENGIE - 2022-0143 - DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	123.00				
14/11/2022 - ENGIE - 2022-0144 - DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	123.00				
14/11/2022 - ENGIE - 2022-0147 - DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	123.00				
14/11/2022 - ENGIE - 2022-0148 - DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	167.00				
	2 144.00	210 / 8240.00	185 / 365	0.00	27.69
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES EAN 1524 (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
16/01/2022 - ENGIE - 2022-0003 - 01/2022	162.00				
14/02/2022 - ENGIE - 2022-0016 - 02/2022	162.00				
14/03/2022 - ENGIE - 2022-0027 - 03/2022	162.00				
14/04/2022 - ENGIE - 2022-0040 - 04/2022	162.00				
15/05/2022 - ENGIE - 2022-0062 - 05/2022	162.00				
14/06/2022 - ENGIE - 2022-0072 - 06/2022	162.00				
14/07/2022 - ENGIE - 2022-0083 - 07/2022	162.00				
15/08/2022 - ENGIE - 2022-0102 - 08/2022	162.00				
14/09/2022 - ENGIE - 2022-0116 - 09/2022	162.00				
16/10/2022 - ENGIE - 2022-0127 - 10/2022	162.00				
14/11/2022 - ENGIE - 2022-0146 - 11/2022	162.00				
14/12/2022 - ENGIE - 2022-0156 - 12/2022	162.00				
31/12/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	-1 944.00				
	0.00	210 / 9109.00	185 / 365	0.00	0.00
<b>612200 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAN 8413 (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
16/01/2022 - ENGIE - 2022-0004 - 01/2022	1 613.00				
14/02/2022 - ENGIE - 2022-0025 - 02/2022	1 613.00				
14/03/2022 - ENGIE - 2022-0033 - 03/2022	1 613.00				
04/05/2022 - ENGIE - 2022-0048 - 04/2022	1 613.00				
15/05/2022 - ENGIE - 2022-0063 - 05/2022	1 613.00				
14/06/2022 - ENGIE - 2022-0067 - 06/2022	1 613.00				
14/07/2022 - ENGIE - 2022-0086 - 07/2022	1 613.00				
15/08/2022 - ENGIE - 2022-0103 - 08/2022	1 411.00				
14/09/2022 - ENGIE - 2022-0122 - 09/2022	1 411.00				
16/10/2022 - ENGIE - 2022-0135 - 10/2022	1 411.00				
14/11/2022 - ENGIE - 2022-0151 - 11/2022	1 411.00				
14/12/2022 - ENGIE - 2022-0157 - 12/2022	1 411.00				
15/12/2022 - ENGIE - 2022-0166 - DECOMPTE DU 10/11/2021 AU 15/12/2022	42 198.85				
31/12/2022 - DIVERS - 2022-0170 - CORRECTION CHAUFFAGE 2021 APPT REZ DR 003	489.64				
31/12/2022 - DIVERS - 2022-0172 - CORRECTION CHAUFFAGE 2021 APPT 205	314.20				
31/12/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	-61 348.69				
	0.00	210 / 9109.00	185 / 365	0.00	0.00
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)</b>	<b>11 750.00</b>				
31/03/2022 - IMMO 4 VENTS - 2022-0035 - 1T2022	2 875.00				
30/06/2022 - IMMO 4 VENTS - 2022-0069 - HONORAIRES SYNDIC 2T2022 + HONORAIRES COMPLEMENTAIRES ACTE PRINTTYPE	2 925.00				
30/09/2022 - IMMO 4 VENTS - 2022-0120 - 3T2022	2 925.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2022 - IMMO 4 VENTS - 2022-0142 - 4T2022 + HONORAIRES COMPLEMENTAIRES AR 3.94 M. GRISAR	3 025.00				
	11 750.00	210 / 10000.00	185 / 365	0.00	125.07
<b>613020 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS</b>	<b>2 126.58</b>				
01/01/2022 - ESHER - 2022-0165 - SOLDE HORS SUPPL. POUR DOSSIER DEMANDE DE PERMIS BRUXELLES ENVIRONNEMENT	2 126.58				
	2 126.58	210 / 10000.00	185 / 365	22.63	0.00
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>7 564.70</b>				
08/07/2022 - DEHON & ASSOCIES SA - 2022-0087 - DU 24/08/2022 AU 23/08/2023	7 564.70				
	7 564.70	210 / 10000.00	185 / 365		0.00
<b>614600 - PROTECTION JURIDIQUE</b>	<b>697.07</b>				
02/07/2022 - DEHON & ASSOCIES SA - 2022-0088 - DU 24/08/2022 AU 23/08/2023	697.07				
	697.07	210 / 10000.00	185 / 365	7.42	0.00
<b>616100 - FRAIS DE RÉUNIONS / ASSEMBLÉE GÉNÉRAL</b>	<b>280.00</b>				
17/02/2022 - CENTRE SAINT-MARC - 2022-0010 - AG Terglo	280.00				
	280.00	210 / 10000.00	185 / 365	2.98	0.00
<b>616105 - FRAIS DE CONVOCATION / ASSEMBLÉE GÉNÉRAL (L - 100%)</b>	<b>10.15</b>				
03/03/2022 - BPOST - 2022-0024 - ENVOI CONVOCATION RECOMMANDE BOUBIA TOUFIK	10.15				
	10.15	210 / 10000.00	185 / 365	0.00	0.11
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>89.04</b>				
01/01/2022 - BNP - 2022-0162 - FRAIS BANCAIRES SOLDE 2021	12.00				
07/01/2022 - BNP - 2022-0001 - FRAIS BANCAIRES	12.00				
11/04/2022 - BNP - 2022-0075 - FRAIS BANCAIRES	41.04				
07/07/2022 - BNP - 2022-0163 - FRAIS BANCAIRES	12.00				
07/10/2022 - BNP - 2022-0164 - FRAIS BANCAIRES	12.00				
	89.04	210 / 10000.00	185 / 365	0.95	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>				
	0.00			0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>234.30</b>	<b>526.55</b>
<b>TOTAL</b>	<b>72 605.14</b>			<b>760.85</b>	

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
01/04/2022	APPEL DE FONDS TRIMESTRIEL (04/2022)	0/10000	7 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/07/2022	APPEL DE FONDS TRIMESTRIEL (07/2022)	210/10000	7 000.00	147.00
01/07/2022	S.COM.0.01/COM.B - Commerce	210/10000	-	147.00
01/10/2022	APPEL DE FONDS TRIMESTRIEL (10/2022)	210/10000	7 000.00	147.00
01/10/2022	S.COM.0.01/COM.B - Commerce	210/10000	-	147.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>21 000.00</b>	<b>294.00</b>

#### Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>100000 - FONDS DE ROULEMENT GÉNÉRAL</b>				
30/06/2022	Transfert fond de roulement	0/	-1 044.98	0.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
				<i>Aucun lot concerné</i>
30/06/2022	Transfert fond de roulement	0/	1 044.98	0.00
30/06/2022	S.COM.0.01/COM.B - Commerce	-	-	1 044.98
TOTAUX :		-	0.00	1 044.98

**L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS SRL**

Chaussée d'Alsemberg 975  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@immo4vents.be  
Num. IPI : 510210  
Num. BCE : 0750.541.854  
Num. Assurance : AXA 730.390.160

Date édition : 18/07/2023

Copropriété : 0024 - ACP LES TERRASSES DU GLOBE

Numéro  
BCE : **0873.924.765**

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot  
concerné : Commerce - S.COM.0.01/COM.B

Occupation : du 30/06/2022 au 31/12/2022

NK NURSE SRL  
watertorenstraat 49  
1501 Halle

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	2 099.83	
Totaux :-		2 099.83	0.00
SOLDE (€) :-		<b>-2 099.83</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2099.83 €** dans les 15 jours à daté de la présente sur le compte de la copropriété :

**FORTIS BE15 0017 1597 1830**

avec pour mention votre référence client : **+++240/7604/48274+++**

**ACP LES TERRASSES DU GLOBE**  
**CHAUSSÉE D'ALSEMBERG 1009-1017**  
**1180 Uccle**  
**N° ent : 0873.924.765**  
**Récapitulatif de frais (par exercice)**  
**Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022**

**Charges communes et frais privatifs**

<b>610000 - Protection incendie - Contrats</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440000 - SAFE & SOUND (L-100%) (Millièmes : 9109)	2022-0068	CONTRÔLE ANNUEL SUIVANT CONTRAT	10/06/2022	2 702.35
440000 - IMMO 4 VENTS (L-100%) (Millièmes : 9109)	2022-0081	ACHETE CHEZ BRUNEAU + PLACEMENT 1PILE 9V DETECTEUR FUMEE 1013 NIV 3	30/06/2022	9.38
<b>Total :</b>				<b>2 711.73</b>

<b>610100 - Contrôle ascenseurs</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0028	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 14/01/2022 N° 1013	19/01/2022	118.65
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0029	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 14/01/2022 N° 1015	19/01/2022	101.70
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0030	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 08/02/2022 N°1017	14/02/2022	135.60
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0074	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 14/01/2022 N° 1009	22/04/2022	135.60
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0161	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 12/07/2022 N°1017	18/07/2022	140.35
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0115	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 29/08/2022 N° 1013	30/08/2022	122.80
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0113	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 29/08/2022 N° 1009	30/08/2022	140.35
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0114	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 29/08/2022 N° 1015	30/08/2022	134.46
440000 - AIB-VINCOTTE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0152	CONTRÔLE PERIODIQUE DU 18.11.2022 N°1017	22/11/2022	148.77
<b>Total :</b>				<b>1 178.28</b>

<b>610110 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440000 - ELS ASCENSEURS SA (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0036	CONTRÔLE ANNUEL SUIVANT CONTRAT POUR 4 ASCENSEURS + REDEVANCE CARTE GSM DU 01/02/2022 AU 31/01/2023	26/03/2022	3 731.20
<b>Total :</b>				<b>3 731.20</b>

<b>610240 - Travaux installations électriques, sonnettes et parlophones/vidéophones</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440000 - CAPITANI (Quotités spéciales : 9109)	2022-0052	DETECTEURS DE MOUVEMENT 1015 + DIVERS NEONS HALS D'ENTREES	05/02/2022	310.58
440000 - CAPITANI (Quotités spéciales : 9109)	2022-0128	TRAV.REMPLACEMENT TL + DIVERS CORNICHES HALL D'ENTREE N° 1009+1013	19/05/2022	1 033.49
440000 - CAPITANI (Quotités spéciales : 9109)	2022-0130	RECHERCHE PANNE PARLOPHONE N°1009	27/07/2022	100.70
440000 - BINAME (Quotités spéciales : 9109)	2022-0123	REMPLACEMENT D'UN RACCORDEMENT D'UNE NOUVELLE ALIMENTATION N° 1015	28/09/2022	249.10
440000 - BINAME (Quotités spéciales : 9109)	2022-0136	REMPLACEMENT DE 2 TRANSFORMATEURS PARLOPHONIE N° 1009	24/10/2022	383.00
<b>Total :</b>				<b>2 076.87</b>

610411 - Entretien porte de garage -1	N° facture	Libellé	Date	Montant
Opération diverse (Quotités spéciales : 165)	-	QUOTE PART EAU 2022 PARKING -1 ET -2	31/12/2022	25.00
<b>Total :</b>				<b>882.26</b>

610412 - Entretien porte de garage -2	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - BAGELEC (L-100%) (Quotités spéciales : 195)	2022-0045	CONTRAT D'ENTRETIEN PORTE DE GARAGE DU 12/04/2022 AU 11/04/2023	13/04/2022	350.90
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Quotités spéciales : 195)	-	TRF QUOTE PART ELECTRICITE 2022 PARKING -2	31/12/2022	125.00
Opération diverse (Quotités spéciales : 195)	-	QUOTE PART EAU 2022 PARKING -1 ET -2	31/12/2022	25.00
<b>Total :</b>				<b>500.90</b>

610413 - Travaux garage -2(P)	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - CAPITANI (Quotités spéciales : 195)	2022-0128	REMPLACEMENT DE 2 DETECTEURS MURALES GARAGE -2	19/05/2022	99.43
<b>Total :</b>				<b>99.43</b>

610414 - Travaux garage -1(P)	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - CAPITANI (Millièmes : 165)	2022-0131	PLACEMENT D'UN DETECTEUR 20W ENTREE EXTERIEUR PORTE DE GARAGE -1 EN DATE DU 10/11/2021	01/01/2022	146.17
440000 - LESNE SRL (Millièmes : 165)	2022-0046	FIXATION PLAQUE METAL RAMPE GARAGE VERS -1	11/03/2022	196.10
440000 - CAPITANI (Millièmes : 165)	2022-0128	REMPLACEMENT 3 DETECTEURS PLAFONDS GARAGE -1	19/05/2022	225.37
440000 - BAGELEC (Millièmes : 165)	2022-0093	REMPLACEMENT DE LA CARTE ELECTRONIQUE DU MOTEUR	03/08/2022	487.60
440000 - BAGELEC (Millièmes : 165)	2022-0092	FOURNITURE ET PLACEMENT DES RESSORTS PORTE DE GARAGE -1	03/08/2022	1 918.60
440000 - ZENDER SERVICE (Millièmes : 165)	2022-0149	FOURNITURE 1 EMETTEUR PORTE DE GARAGE -1 SYNDIC RESERVE	28/10/2022	52.99
<b>Total :</b>				<b>3 026.83</b>

610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0009	01/2022	06/02/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0022	02/2022	03/03/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0041	03/2022	03/04/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0071	05/2022 + NETTOYAGE SUPPLEMENTAIRE	02/05/2022	1 632.71
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0049	04/2022	04/05/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0065	06/2022	15/05/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0104	07/2022	07/08/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0107	08/2022	04/09/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0126	09/2022	04/10/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0138	10/2022	06/11/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0154	11/2022	05/12/2022	1 330.21
440000 - CAROKLINE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0159	12/2022	31/12/2022	1 330.21

610540 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - BXL ENVIRONNEMENT (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0158	DU 05/12/2022 AU 26/02/2023	12/12/2022	98.74
<b>Total :</b>				<b>493.70</b>

610600 - Entretien jardins et environs immédiats	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - GREEN GRASS (L-100%) (Quotités spéciales : 9581)	2022-0037	ENTRETIEN PERIODIQUE SUIVANT CONTRAT	29/03/2022	484.00
440000 - GREEN GRASS (L-100%) (Quotités spéciales : 9581)	2022-0125	ENTRETIEN PERIODIQUE SUIVANT CONTRAT	07/07/2022	508,20
<b>Total :</b>				<b>992.20</b>

610660 - Travaux divers batiment	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - DIVERS (Quotités spéciales : 9109)	2022-0079	TRAVAUX RENOVATION SUITE DEGATS DES EAUX NIV CUISINE APPT MME BICZYK	17/01/2022	720.00
440000 - LESNE SRL (Quotités spéciales : 9109)	2022-0034	POSE D'UN FOND DE JOINT DE DILATATION ENTRE IMMEUBLE 1017 ET LE VOISIN	11/03/2022	145,69
440000 - LESNE SRL (Quotités spéciales : 9109)	2022-0077	TRAVAUX REMISE EN PLACE DES PLINTHES BANKIRAI NIV TERRASSE 4 ième	04/05/2022	164,51
440000 - LESNE SRL (Quotités spéciales : 9109)	2022-0076	ENLEVEMENT 174 M DE PLINTHES EN SAPIN + REPARATION DE TROUS + POSE D'UN CREPIT DE FINITION (VOIR DECISION A.G.)	04/05/2022	2 346.32
440000 - ALL DETECT (Quotités spéciales : 9109)	2022-0085	FRAIS DE RECHERCHE PAR FLUORESCENCE COLONNE 1015 G FUITE REZ DR 1017	11/07/2022	381.15
440000 - ALL DETECT (Quotités spéciales : 9109)	2022-0096	FRAIS DE RECHERCHE FUITE PLAFOND GARAGE -1 DECHARGE CUISINE 1013 COLONNE G	20/07/2022	338.80
440000 - GONZALEZ PRIEDE ANGELO (Quotités spéciales : 9109)	2022-0110	TRAVAUX REMISE EN ETAT PEINTURE LIVING SUITE D EAUX PAR TERRASSES TOITURE NIV 4 APP 3.07	28/07/2022	773.80
440000 - GONZALEZ PRIEDE ANGELO (Quotités spéciales : 9109)	2022-0108	DEGATS DES EAUX PAR TERRASSE TOITURE NIV 4TRAVAUX REMISE EN ETAT PEINTURE LIVING MME RASIAVANI	20/08/2022	1 568.80
440000 - GONZALEZ PRIEDE ANGELO (Quotités spéciales : 9109)	2022-0109	REMISE EN ETAT PEINTURE HALL SUITE SISNITRE D EAUX PAR TOITURE APP MME RASAVANI	20/08/2022	890.40
440000 - LESNE SRL (Quotités spéciales : 9109)	2022-0112	RECHERCHE FUITE PLAFOND BUREAU RECEPTION REZ DE CH ACTIRIS	12/09/2022	137.80
440000 - LESNE SRL (Quotités spéciales : 9109)	2022-0117	RECHERCHE FUITE AUX ETAGES D EAUX BUREAU RECEPTION REZ DE CH ACTIRIS	19/09/2022	127.05
440000 - LESNE SRL (Quotités spéciales : 9109)	2022-0153	OUVERTURE PLAFOND RECHERCHE FUITE COULOIR VERS BUREAUX ARRIERE REZ CH ACTIRIS	03/12/2022	111.30
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Quotités spéciales : 9109)	-	ENLEVEMENT 174 M DE PLINTHES EN SAPIN + REPARATION DE TROUS + POSE D'UN CREPIT DE FINITION (VOIR DECISION A.G.)	04/05/2022	-2 346.32
Opération diverse (Quotités spéciales : 9109)	-	TRAVAUX REMISE EN PLACE DES PLINTHES BANKIRAI NIV TERRASSE 4 ième	04/05/2022	- 164.51
Opération diverse (Quotités spéciales : 9109)	-	CLOTURE SINISTRE 114 (FACTURES LOUIS LE DEBOUCHEUR + ALL DETECT)	31/12/2022	1 083.05
<b>Total :</b>				<b>6 277.84</b>

<b>612100 - Electricité parties communes EAN1401</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8060)	2022-0121	09/2022	14/09/2022	158.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8060)	2022-0133	10/2022	16/10/2022	158.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8060)	2022-0145	11/2022	14/11/2022	158.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8060)	2022-0155	12/2022	14/12/2022	158.00
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Quotités spéciales : 8060)	-	TRF QUOTE PART ELECTRICITE 2022	31/12/2022	- 125.00
Opération diverse (Quotités spéciales : 8060)	-	TRF QUOTE PART ELECTRICITE 2022 PARKING -2	31/12/2022	- 125.00
<b>Total :</b>				<b>1 646.00</b>

<b>612110 - Electricité ascenseurs EAN 1531 , 1005 , 1050 , 1548</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0018	DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	14/02/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0019	DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	14/02/2022	167.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0015	DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	14/02/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0017	DU 01/12/2021 AU 28/02/2022	14/02/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0059	DU 03/2022 AU 05/2022	15/05/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0061	DU 03/2022 AU 05/2022	15/05/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0057	DU 03/2022 AU 05/2022	15/05/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0058	DU 03/2022 AU 05/2022	15/05/2022	167.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0099	DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	15/08/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0100	DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	15/08/2022	167.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0097	DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	15/08/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0098	DU 01/06/2022 AU 31/08/2022	15/08/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0147	DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	14/11/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0148	DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	14/11/2022	167.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0143	DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	14/11/2022	123.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 8240)	2022-0144	DU 01/09/2022 AU 30/11/2022	14/11/2022	123.00
<b>Total :</b>				<b>2 144.00</b>

<b>612120 - Electricité chauffage et sanitaires EAN 1524</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0003	01/2022	16/01/2022	162.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0016	02/2022	14/02/2022	162.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0027	03/2022	14/03/2022	162.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0040	04/2022	14/04/2022	162.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0062	05/2022	15/05/2022	162.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0072	06/2022	14/06/2022	162.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0083	07/2022	14/07/2022	162.00
440000 - ENGIE (L-100%) (Quotités spéciales : 9109)	2022-0102	08/2022	15/08/2022	162.00

613020 - Honoraires architectes/ingénieurs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - ESHER (Millièmes : 10000)	2022-0165	SOLDE HORS SUPPL. POUR DOSSIER DEMANDE DE PERMIS BRUXELLES ENVIRONNEMENT	01/01/2022	2 126.58
<b>Total :</b>				<b>2 126.58</b>

614000 - Assurance incendie	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - DEHON & ASSOCIES SA (Millièmes : 10000)	2022-0087	DU 24/08/2022 AU 23/08/2023	08/07/2022	7 564.70
<b>Total :</b>				<b>7 564.70</b>

614600 - Protection juridique	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - DEHON & ASSOCIES SA (Millièmes : 10000)	2022-0088	DU 24/08/2022 AU 23/08/2023	02/07/2022	697.07
<b>Total :</b>				<b>697.07</b>

616100 - Frais de réunions / Assemblée général	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - CENTRE SAINT-MARC (Millièmes : 10000)	2022-0010	AG Terglo	17/02/2022	280.00
<b>Total :</b>				<b>280.00</b>

616105 - Frais de convocation / Assemblée général	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - BPOST (L-100%) (Millièmes : 10000)	2022-0024	ENVOI CONVOCATION RECOMMANDE BOUBIA TOUFIK	03/03/2022	10.15
<b>Total :</b>				<b>10.15</b>

643000 - Frais privatifs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440000 - IMMO PLAQUETTES	2022-0012	PLAQUETTES (VAN WALLENDIAEL C/o IMMOFADAN)Lot concerné : A3.05	01/01/2022	27.20
440000 - IMMO PLAQUETTES	2022-0012	PLAQUETTES (DETHY - GILLEBERT Omer Claude)Lot concerné : A3.01	01/01/2022	24.88
440000 - MATEC SA	2022-0008	REPLACEMENT PILES DANS THERMOSTAT CHAUFFAGE (VITIELLO Bruno)Lot concerné : C3-4	01/01/2022	18.02
440000 - IMMO PLAQUETTES	2022-0013	PLAQUETTES (DUSART Nicolas - NGUYEN Huu Thu Minh)Lot concerné : A1.05	09/01/2022	32.77
440000 - LESNE SRL	2022-0054	REPARATION FUITE SUR DECHARGE PRIVATIVE CUISINE (SERVAIS Laurent)Lot concerné : A0.02	07/03/2022	702.69
440000 - IMMO PLAQUETTES	2022-0023	PLAQUETTES NOMINATIVES LOCATAIRES (SERVAIS Laurent)Lot concerné : A0.02	08/03/2022	31.17
440000 - TECHEM CALORIBEL SA	2022-0031	compteur en régie (NORRE Cédric)Lot concerné : A4.05	14/03/2022	95.40
440000 - TECHEM CALORIBEL SA	2022-0032	COMPLEMENT FACTURE 22003237 (NORRE Cédric)Lot concerné : A4.05	17/03/2022	254.40
440000 - MATEC SA	2022-0056	TEST THERMOSTAT + VANNE DE ZONE ET SERRAGE TETE THERMIQUE (TEHEUX Isabelle)Lot concerné : A4.02	31/03/2022	76.32
440000 - MIROITERIE LEYS & FILS	2022-0051	FOURNITURE ET POSE DOUBLE VITRAGE (DUSART Nicolas - NGUYEN Huu Thu Minh)Lot concerné : A1.05	11/04/2022	574.52
440000 - IMMO PLAQUETTES	2022-0053	FOURNITURE DE PLAQUETTES -EDER AZAM- (LOPEZ Johana)Lot concerné : C2-7	14/04/2022	27.54

643000 - Frais privés	N° facture	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 996.11
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 233.86
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	8 568.51
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	281.78
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	600.12
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	2 409.34
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	2 211.52
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	4 611.50
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	520.43
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 159.03
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 742.85
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 436.94
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	3 041.03
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	2 537.96
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	710.35
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 973.66
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 924.57
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	4 191.69
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	3 634.06
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	46,87
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 457.47
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	3 594.91
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 345.02
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	233.48
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	1 326.70
Opération diverse	-	REGULARISATION CHAUFFAGE DU 06/01/22 AU 12/01/2023	31/12/2022	2 644.30

ACP LES TERRASSES DU GLOBE  
 CHAUSSEE D'ALSEMBERG 1009-1017  
 1180 Uccle  
 N° ent. : 0873.924.765  
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan après répartition au 31/12/2022

Date d'édition : 14/07/2023 17:21:18

ACTIF		PASSIF	
410000 - Acompte de fonds de réserve appelé	23 102.14	100000 - Fonds de roulement général	49 760.93
410100 - Acompte de fonds de roulement appelé	18 293.55	160000 - Fonds de réserve général	163 342.13
499100 - Arrondis	0.57	440000 - Fournisseurs	52 424.16
499115 - SINISTRE BRIS VITRE RASAVIANI	97.52	499113 - Sinistre - Chaufferie VIVAQUA	1 943.52
550000 - Compte épargne	179 661.54		
FORTIS BE86 0358 7486 3350	179 661.54		
551000 - Compte à vue	46 315.42		
FORTIS BE15 0017 1597 1830	46 315.42		
<b>267 470.74</b>		<b>267 470.74</b>	