



Exp : Place Saint-Lazare 2 - 1210 Bruxelles



JURBA120090000461073303

Ba-W1-L8

SHIRIN SHAEGHI  
AVENUE WINSTON CHURCHILL 57, 5  
1180 UCCLE



27466A18D3691ED68EEBBFF830515BE

DATE D'ENVOI: 16/08/2023

N° DE REFERENCE: 41000092830

N° REDEVABLE: 101155833

Données de contact de l'administration

Courrier postal: Bruxelles Fiscalité  
B.P. 12014 Bruxelles Gare du Nord, 1030 Bruxelles

Mail: [info.fiscalite@fisc.brussels](mailto:info.fiscalite@fisc.brussels)  
En ligne: [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels)

## Précompte immobilier

Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag

### Avertissement-extrait de rôle

Vous recevez ce document car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale<sup>1</sup>.

Redevable	
SHIRIN SHAEGHI	
EN INDIVISION	

Références	
Division cadastrale	21618
Commune	UCCLE
Exercice d'imposition	2023
Article de rôle	1403032068
Rôle exécutoire le	15/08/2023

Paiement	
Montant à payer	2.439,16 EUR
Date limite de paiement	30/10/2023
Compte bancaire (IBAN)	BE91 0972 3108 1076
BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++140/3032/06812+++

Montant	
Montant de l'impôt	2.592,16 EUR
Réduction(s)	0,00 EUR
Prime(s)	-153,00 EUR
Total	2.439,16 EUR

Evitez des frais supplémentaires en payant à temps<sup>2</sup>.

#### Paiement

Vous devez payer par virement bancaire sur notre compte bancaire, avec la communication structurée indiquée.

#### Facilités de paiement

Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paiement supplémentaire ou un paiement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paiement :

- sur notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) ;
- par e-mail ou par courrier.

<sup>1</sup> « Bruxelles Fiscalité » et « Fiscalité.Brussels » sont les dénominations par lesquelles le Service public régional de Bruxelles Fiscalité est désigné.

<sup>2</sup> Article 251 du Code des impôts sur les revenus 1992.

<sup>3</sup> Article 37 du Code bruxellois de procédure fiscale.

Calcul de l'impôt

Le **montant total de l'impôt** est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global.  
Le **taux global** est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

	Type	Revenus cadastraux (EUR)	Revenus cadastraux indexés <sup>3</sup> (EUR)	Taux régional (%)	Taux agglomération (%)	Taux communal (%)	Taux global (%)	Montant de l'impôt (EUR)
1	Immeubles ordinaires	2.461	5.147,00	1,2500	12,3625	36,7500	50,3625	2.592,16
Total (EUR)								2.592,16

Retrouvez les **adresses de vos biens** enrôlés dans cet article de rôle sur <https://fiscalite.brussels/adresses-pri>.

Réduction(s) et prime(s)

	Références <sup>4</sup>	Type	Réduction (%)	Montant (EUR)
1	AVENUE WINSTON CHURCHILL 57, UCCLE(1180)	Prime BE HOME	/	153,00
Total (EUR)				153,00

Vous pensez avoir droit à une réduction, une exonération ou une prime qui n'est pas reprise dans les tableaux ci-dessus ?  
Veuillez consulter notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) afin de connaître les conditions ainsi que les démarches à suivre pour introduire votre demande.

Réclamation<sup>5</sup>

Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant « **RÉCLAMATION** » en objet), par courrier, par e-mail ou en ligne **dans un délai de 193 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier** (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'une éventuelle compensation de dettes.

Vie privée

Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : <https://fiscalite.brussels/vie-privee>.

2023, l'index s'élève à  
de registre national du chef de ménage ou adresse de la parcelle ouvrant le droit à la réduction ou prime.  
100 du Code bruxellois de procédure fiscale.