



Décompte 3T 2024

ACP TOWER BUILDING
AVENUE WINSTON CHURCHILL 57
1180 BRUXELLES
- N° BCE : 850.142.246
Le 04/11/2024

Mr et/ou Mme KHARAGAN
AV W. CHURCHILL 57 bte 5
1180 BRUXELLES
B

Votre gestionnaire : Mathieu BERNHARDT - info@adal.immo
Votre comptable : BD1 - account@adal.immo
Votre assistant : administration@adal.immo

Vos identifiants internet :
Code d'accès : KHARAGAN
Mot de passe : EVNAFCUCAT

A REGLER AVANT LE 30/11/2024

		Décompte 3T 2024				Compte : S368/410KHARAGA	
		Période du 01/07/2024 au 30/09/2024				KHARAGAN	
						Page - 1 -	
						IPAC SC	
Désignation		Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
21 APPARTEMENT							
610310 Contrats d'entretien		54 / 1 028	1 555,34	92 / 92	81,70	4,62	81,70
610370 Autre entretien évacuation, ég		54 / 1 028	414,46	92 / 92	21,77	1,23	21,77
610380 Compteurs et relevé des compte		54 / 1 028	1 484,60	92 / 92	77,98	13,53	77,98
610500 Nettoyage bâtiment selon contr		54 / 1 028	2 428,50	92 / 92	127,57	22,14	127,57
610540 Ordures ménagères/PMC/papier e		54 / 1 028	151,61	92 / 92	7,96	1,38	7,96
612000 Redevance fixe et consommation		54 / 1 028	936,00	92 / 92	49,17	2,78	49,17
612101 ELE-Elec parties communes 5707		54 / 1 028	194,29	92 / 92	10,21	1,77	10,21
612103 ELE-Elec parties communes 6918		54 / 1 028	68,17	92 / 92	3,58	0,62	3,58
612201 Redevance fixe et consommation		54 / 1 028	4 131,94	92 / 92	217,05	37,67	217,05
613000 Honoraires syndics		54 / 1 028	1 365,54	92 / 92	71,73		71,73
613050 Autres honoraires		54 / 1 028	450,00	92 / 92	23,64		
614800 Autres		54 / 1 028	9 410,65	92 / 92	494,33		
616300 Frais de procédure recouvremen		54 / 1 028	250,00	92 / 92	13,13	2,28	
616410 Modification des statuts		54 / 1 028	500,00	92 / 92	26,26		
610100 Contrôle ascenseurs		10 / 360	175,32	92 / 92	4,87	0,85	4,87
610120 Entretien et réparations ascen		10 / 360	318,36	92 / 92	8,84	0,50	8,84
610830 Fourniture produits		10 / 360	10,00	92 / 92	0,28		0,28
612102 ELE-Elec parties communes 5481		10 / 360	87,48	92 / 92	2,43	0,42	2,43
Total du lot 21			23 932,26		1 242,50	89,79	685,14
Total copropriété			24 163,75				
Total individuel					1 242,50	89,79	685,14



Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/11/2024
Pour information, au 30/09/2024 : Solde débiteur 5 304,40

Compte : S368/410KHARAGA
KHARAGAN
Page - 2 -
IPAC SC

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30-06-2024	4 061,90	
30/09/2024	Décompte 3T 2024	1 242,50	
	T o t a l	5 304,40	
	Solde débiteur	5 304,40	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE54068905220797
Communication : 867/0174/70941

5 304,40 €

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - VENTE - LOCATION

Avenue de Broqueville 158 bte 3 - 1200 Woluwe Saint Lambert - T : + 32 2 216 84 84 - T : +32 2 649 59 40
info@adal.immo - www.adal.immo - ADAL SRL - TVA BE 0403 359 949