



Décompte 1T 2024

ACP TOWER BUILDING
AV WINSTON CHURCHILL 57
1180 BRUXELLES
- N° BCE : 850.142.246
Le 06-05-2024

Mr et/ou Mme KHARAGAN
AV W. CHURCHILL 57 bte 5
1180 BRUXELLES
B

Votre gestionnaire : Maximilien BLOMSTRAND - contact@adal.immo
Votre comptable : Hafsa SOUNA - profit@adal.immo
Votre assistant : Aline BATHORE - administration@adal.immo

Vos identifiants internet :
Code d'accès : KHARAGAN
Mot de passe : EVNAFCUCAT

A REGLER AVANT LE 26/05/2024
ACCES EXTRANET > WWW.ADAL.IMMO > ESPACE CLIENT (EN HAUT A DROITE)

		Décompte 1T 2024				Compte : S368/410KHARAGA	
		Période du 01-01-2024 au 31-03-2024				KHARAGAN	
						Page - 1 -	
						IPAC SC	
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant	
0021 APPARTEMENT							
610110 Contrat d'entretien ascenseurs	54 / 1.028	1.412,05	91 / 91	74,17	4,20	74,17	
610290 Autres	54 / 1.028	10,00	91 / 91	0,53	0,09	0,53	
610320 Autre entretien installations	54 / 1.028	369,62	91 / 91	19,42	1,10	19,42	
610380 Compteurs et relevé des compte	54 / 1.028	-488,51	91 / 91	-25,66	-4,45	-25,66	
610500 Nettoyage bâtiment selon contr	54 / 1.028	2.428,50	91 / 91	127,57	22,14	127,57	
610540 Ordures ménagères/PMC/papier e	54 / 1.028	103,83	91 / 91	5,45	0,95	5,45	
612000 Redevance fixe et consommation	54 / 1.028	-5.033,90	91 / 91	-264,43	-14,97	-264,43	
612020 Sel Pour adoucisseur d'eau	54 / 1.028	349,69	91 / 91	18,37	3,19	18,37	
612101 ELE-Elec parties communes 5707	54 / 1.028	194,29	91 / 91	10,21	1,77	10,21	
612103 ELE-Elec parties communes 6918	54 / 1.028	68,17	91 / 91	3,58	0,62	3,58	
612201 Redevance fixe et consommation	54 / 1.028	-607,88	91 / 91	-31,93	-5,54	-31,93	
613000 Honoraires syndics	54 / 1.028	1.365,54	91 / 91	71,73		71,73	
650000 Frais bancaires et charges des	54 / 1.028	-85,90	91 / 91	-4,51			
709000 Remboursement fds roulement	54 / 1.028	-10.000,02	91 / 91	-525,29			
610100 Contrôle ascenseurs	10 / 360	175,32	91 / 91	4,87	0,85	4,87	
610830 Fourniture produits	10 / 360	93,65	91 / 91	2,60		2,60	
612102 ELE-Elec parties communes 5481	10 / 360	87,48	91 / 91	2,43	0,42	2,43	
642000 Charges diverses	1/1	1.893,80	91 / 91	1.893,80		1.893,80	
Total du lot 0021		-7.664,27		1.382,91	10,37	1.912,71	
Total copropriété		3.026,38					
Total individuel				1.382,91	10,37	1.912,71	

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - VENTE - LOCATION
Avenue de Broqueville 158 bte 3 - 1200 Woluwe Saint Lambert - T : + 32 2 216 84 84 - T : +32 2 649 59 40
info@adal.immo - www.adal.immo - ADAL SRL - TVA BE 0403 359 949



Relevé de votre compte personnel arrêté au 22-04-2024
Pour information, au 31-03-2024 : Solde débiteur 3.075,20

Compte : S368/410KHARAGA
KHARAGAN
Page - 2 -
IPAC SC

Date	Libellé	Débit	Crédit
01-07-2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2023	281,40	
30-09-2023	Décompte 3T 2023	829,94	
31-12-2023	Décompte 4T 2023	580,95	
31-03-2024	Décompte 1T 2024	1.382,91	
	T o t a l	3.075,20	
	Solde débiteur	3.075,20	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE54068905220797
Communication : 867/0174/70941

3.075,20 €

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - VENTE - LOCATION
Avenue de Broqueville 158 bte 3 - 1200 Woluwe Saint Lambert - T : + 32 2 216 84 84 - T : +32 2 649 59 40
info@adal.immo - www.adal.immo - ADAL SRL - TVA BE 0403 359 949