



Décompte 4T 2024

ACP TOWER BUILDING
AVENUE WINSTON CHURCHILL 57
1180 BRUXELLES
- N° BCE : 850.142.246
Le 30/01/2025

Mr et/ou Mme KHARAGAN
AV W. CHURCHILL 57 bte 5
1180 BRUXELLES
B

Votre gestionnaire : Mathieu BERNHARDT - info@adal.immo
Votre comptable : BD1 Service | account@adal.immo
Votre assistant : Aurelie RAHARI - administration@adal.immo

Vos identifiants internet :
Code d'accès : KHARAGAN
Mot de passe : EVNAFCUCAT

A REGLER AVANT LE 29/02/2025

Décompte 4T 2024						
Période du 01/10/2024 au 31/12/2024						
Compte : S368/410KHARAGA						
KHARAGAN						
Page - 1-						
IPAC SC						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
21 APPARTEMENT						
6100 Protection anti-incendie	54 / 1 028	480,39	92 / 92	25,23	4,38	25,23
610290 Autres	54 / 1 028	37,21	92 / 92	1,95	0,34	1,95
610370 Autre entretien évacuation, ég	54 / 1 028	774,86	92 / 92	40,70	2,30	
610380 Compteurs et relevé des compte	54 / 1 028	543,02	92 / 92	28,52	4,95	28,52
610500 Nettoyage bâtiment selon contr	54 / 1 028	2 428,50	92 / 92	127,57	22,14	127,57
610540 Ordures ménagères/PMC/papier e	54 / 1 028	136,92	92 / 92	7,19	1,25	7,19
610610 Autre entretien jardins et env	54 / 1 028	199,65	92 / 92	10,49	1,82	10,49
610640 Autre entretien parkings, chem	54 / 1 028	229,90	92 / 92	12,08	2,10	12,08
612000 Redevance fixe et consommation	54 / 1 028	936,00	92 / 92	49,17	2,78	49,17
612101 ELE-Elec parties communes 5707	54 / 1 028	194,29	92 / 92	10,21	1,77	10,21
612103 ELE-Elec parties communes 6918	54 / 1 028	68,17	92 / 92	3,58	0,62	3,58
612201 Redevance fixe et consommation	54 / 1 028	4 131,94	92 / 92	217,05	37,67	217,05
613000 Honoraires syndics	54 / 1 028	1 365,54	92 / 92	71,73		71,73
613010 Honoraires avocats	54 / 1 028	2 134,00	92 / 92	112,10	4,41	
614600 Assistance judiciaire	54 / 1 028	326,70	92 / 92	17,16		
616030 Autres	54 / 1 028	75,03	92 / 92	3,94		
616100 Utilisation salles de réunion	54 / 1 028	100,00	92 / 92	5,25		
650000 Frais bancaires et charges des	54 / 1 028	43,44	92 / 92	2,28		
612102 ELE-Elec parties communes 5481	10 / 360	87,48	92 / 92	2,43	0,42	2,43
Total du lot 21		14 293,04		748,63	86,95	567,20
Total copropriété		14 587,74				
Total individuel				748,63	86,95	567,20



Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/01/2025
Pour information, au 31/12/2024 : Solde débiteur 6 053,03

Compte : S368/410KHARAGA
KHARAGAN
Page - 2 -
IPAC SC

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30-06-2024	4 061,90	
30/09/2024	Décompte 3T 2024	1 242,50	
31/12/2024	Décompte 4T 2024	748,63	
27/01/2025	MME SHIRIN SHAEGHI		2 000,00
	T o t a l	6 053,03	2 000,00
	Solde débiteur	4 053,03	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB

IBAN : BE54068905220797

Communication : 867/0174/70941

4 053,03 €

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - VENTE - LOCATION

Avenue de Broqueville 158 bte 3 - 1200 Woluwe Saint Lambert - T : + 32 2 216 84 84 - T : +32 2 649 59 40

info@adal.immo - www.adal.immo - ADAL SRL - TVA BE 0403 359 949