

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/07/2024
IMMEUBLE : 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)
CHAUSSEE DE FOREST 256
1060 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

C & M sprl
Rue d'Ecosse 67
1060 Bruxelles

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A0G	APPARTEMENT	91 / 91 jours
C-COL1	GARAGE	91 / 91 jours
C-COL2	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	79.00 / 1000.00	6 038,21	477,00	97.94
6107100 - Travaux divers (1000)	79.00 / 1000.00	540,60	42,69	0,00
6130010 - Honoraires syndic occupants	79.00 / 1000.00	1 239,87	97,94	97,94
6140020 - Assurances propriétaires	79.00 / 1000.00	3 864,59	305,32	0,00
6147000 - Sinistre propriétaires	79.00 / 1000.00	307,56	24,30	0,00
6161200 - Frais administratifs propriétaires	79.00 / 1000.00	95,00	7,50	0,00
6500000 - Frais de banque propriétaires	79.00 / 1000.00	-9,41	-0,75	0,00
0005 - Quotités spéciales (929)	71.00 / 929.00	838,18	64,07	64.07
6102210 - Entretien installation électrique	71.00 / 929.00	204,99	15,68	15,68
6105000 - Entretien des communs	71.00 / 929.00	450,00	34,38	34,38
6121000 - Electricité communs - 207110289196	71.00 / 929.00	71,08	5,42	5,42
6121100 - Electricité ascenseur - 20710289165	71.00 / 929.00	33,06	2,54	2,54
6121200 - Electricité pour chauffage - 541448920708573771	71.00 / 929.00	79,05	6,05	6,05
Totaux généraux		6 876,39	541,07	162,01

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	-61,70	-61,70
Totaux généraux	-9,30	-61,70	-61,70

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 876,39	541,07	162,01
Charges privatives	-9,30	-61,70	-61,70
Totaux généraux	6 867,09	479,37	100,31

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			453,19	0,00
30/04/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/05/2024	FIN	966905523477	0,00	120,00
17/06/2024	FIN	966905523477	0,00	213,19
30/06/2024	VEN	Appel réserve général (929) - 1000? (06/2024)	76,43	0,00
30/06/2024	VEN	Charges 2T24 (T2 2024)	479,37	0,00
Totaux			1 008,99	453,19
Solde débiteur au 30/06/2024				555,80

Veuillez virer votre solde débiteur de **555,80 €** avant le 20/08/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE82363110398568** avec pour mention votre référence client +++966/9055/23477+++



SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 21/07/2024
IMMEUBLE : 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)
CHAUSSÉE DE FOREST 256
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	8 224,79	1000000 - Fonds de roulement	7 500,00
4168000 - Factures à recevoir	55,40	1600000 - Fonds de réserve (929)	28 910,36
4168001 - Produits à recevoir	164,30	440 - Fournisseurs	623,66
4991010 - Sinistre 10 - fuite 1g - 12/2020	174,90		
4996015 - Sinistre 15 - 5G/4G	1 354,76		
4999000 - Compte d'attente	250,94		
53000002 - Compte épargne - BE15 3635 2805 7330 - BE15363528057330	23 708,33		
55000001 - Compte vue - BE82 3631 1039 8568 - BE82363110398568	3 100,60		
Total actif	37 034,02	Total passif	37 034,02

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 21/07/2024
IMMEUBLE : 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)
CHAUSSÉE DE FOREST 256
1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					6 038,21
Nature : 0001 - Frais de banque propriétaires					-9,41
01/04/2024	Int?r?ts-Frais au 01/04/24D?compte en annexe	-	T2	-	-16,40
30/04/2024	D?compte de frais n 243293286	-	T2	-	2,33
31/05/2024	D?compte de frais n 246503383	-	T2	-	2,33
30/06/2024	D?compte de frais n 249724885	-	T2	-	2,33
Nature : 0003 - Assurances propriétaires					3 864,59
19/06/2024	top habitation	AXA BELGIUM 7857	T2	0025	3 864,59
Nature : 0006 - Honoraires syndic occupants					1 239,87
13/05/2024	2T24	SRL Immo JPL	T2	0022	1 239,87
Nature : 0008 - Travaux divers (1000)					540,60
18/06/2024	ACRO CITY - 014 - sinistre 13 => charges communes	-	T2	-	540,60
Nature : 0009 - Frais administratifs propriétaires					95,00
18/06/2024	CLOTURE Sinistre 13 - Frais gestion dossier JPL	-	T2	-	95,00
Nature : 0010 - Sinistre propriétaires					307,56
18/06/2024	CLOTURE Sinistre 13	-	T2	-	307,56
Cle : 0005 - Quotités spéciales (929)					838,18
Nature : 0027 - Electricité pour chauffage - 541448920708573771					79,05
08/04/2024	2T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0019	79,05
Nature : 0031 - Electricité communs - 207110289196					71,08
08/04/2024	2T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0018	71,08
Nature : 0032 - Electricité ascenseur - 20710289165					33,06
03/04/2024	2T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0017	33,06
Nature : 0050 - Entretien installation électrique					204,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
17/05/2024	remplacement minuterie	OHM SOLUTIONS SRL	T2	0024	204,99
Nature : 0051 - Entretien des communs					450,00
30/06/2024	Entretien des communs 2T24	-	T2	-	450,00
Cle : Frais Privatifs					-9,30
Dépenses sans nature					-9,30
18/06/2024	Franchise - Sinistre 14 - 1er / Rez - joint baignoire A1G CHARLIER Frédéric	-	T2	-	310,05
19/06/2024	Frais gestion dossier sinistre 14 A1G CHARLIER Frédéric	-	T2	-	95,00
19/06/2024	CLOTURE SINISTRE 14 A1G CHARLIER Frédéric	-	T2	-	-174,90
26/06/2024	plaquettes: Fernando Peixot A2D AZNARAN VALLE Riestra	IMMO PLAQUETTES SPRL	T2	0026	22,00
30/06/2024	Entretien des communs 2T24 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T2	-	-450,00
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A2D AZNARAN VALLE Riestra	-	T2	-	908,17
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A4G BEROUHOU	-	T2	-	-404,01
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A5D BRUN Anne-Marie	-	T2	-	876,62
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A0G C & M sprl	-	T2	-	-61,70
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A1G CHARLIER Frédéric	-	T2	-	-363,46
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A0D GRANIZO ALBAN Mariela Hipatia	-	T2	-	-82,11
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A4D STIGGELBOUT Cornelis	-	T2	-	-185,25
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T2	-	-338,69
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A5G MEMIC - RENDON	-	T2	-	-109,26
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A3G NGAWANG - NYIMA Nyendak	-	T2	-	-183,95
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A2G RODRIGUEZ GUTIERREZ	-	T2	-	31,42
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A1D TEODORO PARAMO MACIAS	-	T2	-	100,77
Totaux généraux immeuble :					6 867,09