

Association des Copropriétaires  
« PARC »  
Rue Alfred Cluysenaer 20  
1060 BRUXELLES  
BCE : 0831.226.355

**SRL JACQUEMIN SYNDIC**  
Voie du Tram, 15 à 1300 Wavre  
[info@jamimo.be](mailto:info@jamimo.be)  
BCE : 0437.017.068

## PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 19/01/2026

L'an deux mille vingt-six le 19 janvier à 18h30 heures les copropriétaires de la Résidence « Parc », Rue Alfred Cluysenaer 20, 1060 BRUXELLES se sont réunis en assemblée générale à Forest Domaine, Avenue du Domaine 150 à 1190 BRUXELLES.

### 1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote ; ouverture de la séance :

Le scrutateur signe la liste des présences et procurations qui resteront ci-annexées. Les **11** propriétaires présents et valablement représentés sur **19** forment **608/1.000èmes** de la copropriété.

L'assemblée générale du 20 novembre 2025 n'ayant pu se tenir faute de quorum, cette assemblée délibérera valablement quel que soit le nombre de copropriétaires présents ou représentés et quel que soit le nombre de quotes-parts qu'ils possèdent dans les parties communes. (Art. 3.87 §5 du Code civil).

### 2. Nomination d'un président de séance et d'un secrétaire ;

*(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)*

	Candidats	Oui	Non	Abstentions
Président	Madame Droeshaut	608	0	0
Secrétaire	Félix de Thier	608	0	0

### 3. Comptes:

3.1. Rapport du(es) vérificateur(s) aux comptes ;

**Approbation des comptes et du bilan arrêté au 30/06/2025**

*(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)*

La comptabilité de l'exercice ne peut être approuvée car elle n' a pas été vérifiée.

Un vérificateur doit être désigné et l'approbation des comptes est reportée à la prochaine assemblée générale.

3.2. Evolution des charges ; *Annexe II*

3.3. Présentation du budget prévisionnel des charges courantes et extraordinaires pour l'exercice prochain.  
*Annexe III*

+44 Madame Robert arrive

*(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)*

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

3.4. Situation des débiteurs ;



Il n'y en a pas.

- 3.5. Proposition de valider l'OD de nettoyage comptable (Annexe VI)  
**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

4. Rapport du conseil de copropriété et du syndic (voir annexe) sur les:
- 4.1. Travaux réalisés suivant décisions de la dernière assemblée générale;
  - 4.2. Travaux décidés mais non réalisés;
  - 4.3. Travaux urgents exécutés par le syndic (article 3.89§5 2°); *Annexes II dépenses non prévues*
  - 4.4. Sinistres en cours ou clôturés; *Annexe IV*
  - 4.5. Dossiers litigieux et procédures en cours; *Annexe IV*
  - 4.6. Contrats de fournitures régulières; *Annexe IV*
    - 4.6.1. Proposition de résilier le contrat de nettoyage de l'immeuble avec la société Clean & Co  
**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
0	652	0

**Ont voté non : 652**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est refusée**

*Les copropriétaires demandent que la cour arrière soit nettoyée et valident un budget de +/-500 EUR TVAC pour le réaliser.*

- 4.6.2. Proposition de souscrire un nouveau contrat. Offre de Buserco (ci-jointe) 240,79 EUR TVAC 21%, offre de Clean-up (à recevoir\*)  
**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

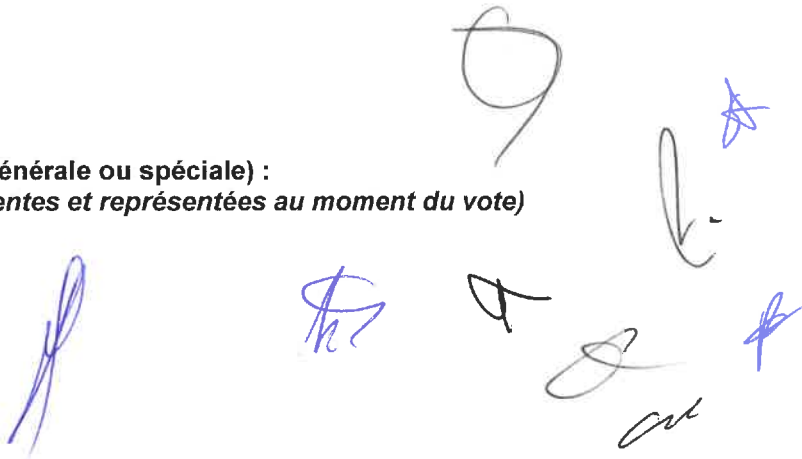
Oui	Non	Abstentions
0	652	0

**Ont voté non : 652**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est refusée**

5. Décharges et quitus à donner ;
- 5.1. Au conseil de copropriété (mission générale ou spéciale) :**  
**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**



Oui	Non	Abstentions
652	0	0

*Ont voté non : 0*

*Se sont abstenus : 0*

*La proposition est approuvée*

**5.2. Au syndic;**  
*(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)*

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

*Ont voté non : 0*

*Se sont abstenus : 0*

*La proposition est approuvée*

**5.3. Au(x) commissaire «vérificateur(s)» au(x) comptes :**  
*(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)*

Il n' y avait pas de vérificateur aux comptes pour l'exercice précédent.

6. Elections statutaires:

**6.1. Conseil de copropriété :**  
*(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)*

**Madame Guidi**  
**Madame Droeshaut**

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

*Ont voté non : 0*

*Se sont abstenus : 0*

*La proposition est approuvée*

**6.2. Vérificateur aux comptes : pour les exercices arrêtés au 30 juin 2025 et au 30 juin 2026**  
*(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)*

**Madame Droeshaut**

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

*Ont voté non : 0*



**La proposition est approuvée**

**6.3. Syndic :**

6.3.1. Proposition de reconduire la SRL Jacquemin Syndic

**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est approuvée**

6.3.2. Proposition de donner mandat à Madame Guidi pour signer le contrat de type FEDERIA avec prestations complémentaires.

**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est acceptée**

**7. Travaux à réaliser – mode de financement – planification - décision**

**(vote à la majorité des 2/3 des voix présentes et représentées au moment du vote)**

7.1. Travaux sur la façade avant et arrière du bâtiment, présentation de Philippe Moreau

Façade avant :

- Mise en peinture de la corniche
- Remplacement des mains courantes en bois, recèlement des garde-corps et jointoyage des dalles de balcons.
- Réparation d'une dalle fissurée.

Offre de Les alpinistes : 15.268,29 EUR TVAC 6%

Offre de Euronet : 18.417,50 EUR TVAC 6%, prix par main courante : 90,10 EUR TVAC 6%, peinture de la ferronnerie des garde-corps 9.540,00 euros TVAC 6%

Les copropriétaires, à l'unanimité, marquent leur accord sur le principe des travaux de réparation et de remise en peinture de la corniche de la façade avant, pour un budget de 10.000 EUR HTVA (TVA 6 %), à réaliser par la société Les Alpinistes.

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**



**La proposition est acceptée**

Le syndic informera les copropriétaires des appartements disposant d'un balcon des travaux à réaliser et proposera aux copropriétaires concernés l'organisation des travaux sur la base de budgets.

Façade arrière :

- Mise en peinture de la corniche
- Réparation des linteaux et fissures façade

Offre de Les alpinistes : 5.333,50 EUR TVAC 6%

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est acceptée**

Les copropriétaires, à l'unanimité, marquent leur accord sur l'offre des alpinistes qui comprendra le nettoyage des 2 plateformes.

**7.2. Réfection de 8 balcons à l'arrière du bâtiment**

Offre de Ecoba : 31.429,00 EUR TVAC 6%

Il n'y a pas de vote sur l'offre d'Ecoba.

Un budget de 1.600,00 EUR TVAC (TVA 6 %) est approuvé afin de purger les balcons des éléments susceptibles de tomber, ainsi que pour procéder à leur nettoyage.

**7.3. Mise en conformité électrique des communs, offre de TTCB 2.630,92 EUR TVAC 6%**

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

**La proposition est acceptée**

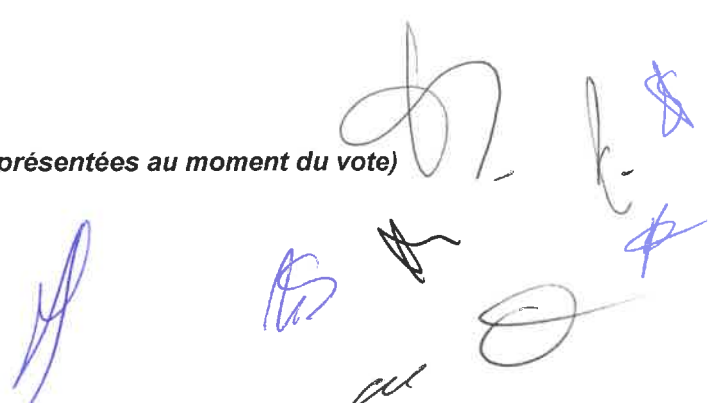
**8. Divers**

8.1. Eau stagnante dans une cave – Demande de procéder à une recherche approfondie pour savoir d'où vient cette eau stagnante

Monsieur Moreau propose d'aller voir.

**9. Alimentation du(es) fonds de réserve**

**(vote à la majorité absolue des voix présentes et représentées au moment du vote)**



**Proposition du conseil de copropriété et du syndic de porter l'appel trimestriel à 3.000,00 € pendant un an pour le fonds de réserve chaufferie, de procéder à un appel de fonds exceptionnel de 15.000,00 € pour le fonds de réserve à la date du 26 janvier 2026, ainsi que d'adapter le budget prévisionnel à 67.983,02 €.**

**Le délai de paiement pour l'appel de fonds exceptionnel est fixé à 20 jours.**

Oui	Non	Abstentions
652	0	0

**Ont voté non : 0**

**Se sont abstenus : 0**

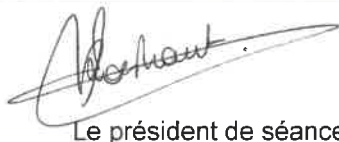
**La proposition est approuvée**

**Le syndic actualisera l'appel d'offres pour la rénovation de la chaufferie, qui sera présenté à la prochaine assemblée générale ordinaire.**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h00

**Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.Art. 577-9 §1)**

Bruxelles, le 19/01/2026









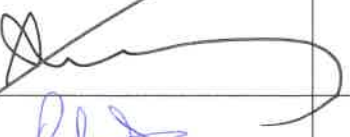

Le président de séance



Le secrétaire

LE SYNDIC, SRL JACQUEMIN SYNDIC.- AGREE IPI N°101194 - SIEGE SOCIAL – 15 VOIE DU TRAM – 1300 WAVRE  
ANNEXES I, II, III, IV, V

SIGNATURES DES PERSONNES ENCORE PRESENTES EN FIN DE SEANCE :

NOMS	SIGNATURES	NOMS	SIGNATURES
DELWAUX		SAHLI	
Ternon		Karemere G.	
Draeshaut		Tropen	
MANNING			
ROBERT			

GUILBERT			
----------	---	--	--

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IP1 : 101194

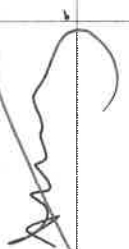


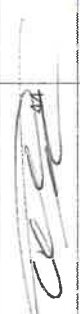

FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
DU 19/01/2026 À 18:30

FAIT LE : 19/01/2026

IMMEUBLE : 0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENSAAR, 20  
1060 BRUXELLES

Copropriétaire		Lots		Quantités			Signature	
Nombre total de copropriétaires : 19				Clé	Total	Présent	Procuration	
AVAU-WYNANTS		4DV		0001	38			
COPPEJANS Helena		6Gch		0001	67			
DACQUIN - LEGER		5DV		0001	38			
DELVAUX Marc		2DV		0001	38			
DROESHAUT Dina-DESSAUVAGES Nick		5Gch		0001	67			
FRANCIS Philippe		0Drt		0001	63			
GROS Laurence		1Gch		0001	63			
GUIDI Tania		3DR		0001	44			
KAREMERA Umulinga		4Gch		0001	67			
KETBUMRUNGPORN Tuchapun		0Gch		0001	57			
LEYS Véronique		1DV		0001	39			



Copropriétaire		Lois		Quotités		Signature	
Nombre total de copropriétaires : 19				Clé	Total	Présent	Procuration
MANNING Andrew James	2Gch			0001	67		
MIRABELLA Salvatore	3DV			0001	38		
POLE CONCEPT	3Gch			0001	67		
ROBERT Catherine	4DR			0001	44		
SAHLI Farid	6Drt			0001	69		
TERNON Marc - KALSECZ Katalin	5DR			0001	44		
TROGER-SCHEPENS	2DR			0001	44		
VAN BERG David	1DR			0001	46		
TOTAL QUOTITÉS				0001	1 000		

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à ..... copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble ..... parts.

Dépenses courantes		Commentaires	2022-2023	2023-2024	2024-2025
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>					
	Nature : 0006 - Nettoyage		5 055,62 €	4 493,31 €	2 849,55 €
	Nature : 0025 - Divers	Nettoyage des vitres	- €	266,20 €	290,40 €
	Nature : 0027 - Plomberie		275,60 €	296,80 €	381,60 €
	Nature : 0008 - Entre matériel incendie		174,66 €	188,52 €	186,82 €
<b>Compte : 6101 - Ascenseurs</b>					
	Nature : 0007 - Entretien Ascenseur		2 419,29 €	2 610,22 €	2 720,08 €
	Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur		256,95 €	282,86 €	296,42 €
	Nature : 0018 - Téléphone Ascenseur		- €	87,12 €	79,72 €
<b>Compte : 6103 Chauffage</b>					
	Nature : 0017 - Gaz		7 029,51 €	13 095,35 €	14 767,88 €
	Nature : 0019 - Entretien chauffage		377,52 €	349,80 €	371,00 €
<b>Compte : 6120 - Eau</b>					
	Nature : 0001 - Eau		3 733,09 €	4 406,65 €	3 611,25 €
	Nature : 0011 - Relevés		681,42 €	1 389,98 €	757,30 €
<b>Compte : 6121 - Electricité</b>					
	Nature : 0002 - Electricité		734,17 €	1 208,82 €	909,95 €
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndic</b>					
	Nature : 0003 - Honoraires Syndic		5 460,60 €	5 125,26 €	5 241,42 €
	Nature : 0009 - Frais de bureau			382,74 €	391,42 €
<b>Compte : 6132 - Frais AG</b>					
	Nature : 0020 - Prestation exceptionnelles			176,16 €	75,00 €
<b>Compte : 614 - Assurances</b>					
	Nature : 0004 - Assurance incendie		3 726,40 €	3 602,94 €	3 658,78 €
	Nature : 0015 - Assurance RC			453,18 €	
	Nature : 0031 - Assurance Protection juridique			23,90 €	185,71 €
<b>Compte : 615 - Téléphone - Internet</b>					
	Frais Conseil de gérance		332,00 €	290,00 €	290,00 €
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					
	Nature : 0010 - Frais bancaires		648,16 €	396,16 €	272,16 €

<b>Total Dépenses courantes</b>	30 904,99 €	39 125,97 €	37 336,46 €
---------------------------------	-------------	-------------	-------------

<b>Compte : 65005- Appel de fonds</b>					
	Nature : 0012 - Appel de fonds		6 000,00 €	4 800,00 €	4 800,00 €
	Nature : 0012 - Appel de fonds - Chauffage		5 750,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €

<b>Total Dépenses courantes (avec appel)</b>	42 654,99 €	55 925,97 €	54 136,46 €
--	-------------	-------------	-------------

Dépenses prévues		Commentaires	2022-2023	2023-2024	2024-2025
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>					
	Nature : 0028 - Divers	Etrences 2024			35,00 €
	Nature : 0028 - Divers	Sacs poubelles			90,75 €

<b>Total Dépenses prévues</b>	- €	474,90 €	125,75 €
-------------------------------	-----	----------	----------

Dépenses non prévues		Commentaires	2022-2023	2023-2024	2024-2025
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>					
	Nature : 0028 - Divers	Remise en route de la pompe de relevage cave compteurs			90,10 €
	Nature : 0028 - Divers	Remplacement pompe de relevage (Wilo DRAIN TMW)			482,30 €
<b>Compte : 6101 - Ascenseurs</b>					
	Nature : 0029 - Travaux ascenseur	Intervention du 25/06 : Rempl. lampe cabine			175,56 €
	Nature : 0029 - Travaux ascenseur	Intervention du 08/04/25 : raccourcissement du câble limiteur de vitesse			135,68 €
	Nature : 0029 - Travaux ascenseur	Remplacement de ferme porte : +2, +5, +6			842,70 €
<b>Compte : 6103 Chauffage</b>					
	Nature : 0030 - Travaux chauffage	Remise en route des 4 brûleurs			132,50 €
	Nature : 0030 - Travaux chauffage	Intervention du 06/11 : régulation circulateur			146,28 €
	Nature : 0030 - Travaux chauffage	Dépannage suite à coupure de courant			174,90 €
<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>					
	Nature : 0013 - Travaux communs	Recherche de fuites			375,00 €
	Nature : 0013 - Travaux communs	Franchise sinistre du 01/03/2024 : dde toiture -> appt 5DR			308,98 €

<b>Total Dépenses non prévues</b>	2 619,72 €	2 158,48 €	2 864,00 €
-----------------------------------	------------	------------	------------

<b>Total</b>	<b>45 274,71 €</b>	<b>58 559,35 €</b>	<b>57 126,21 €</b>
--------------	--------------------	--------------------	--------------------

Dépenses courantes		Commentaires	2023-2024	2024-2025	2025-2026
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>					
	Nature : 0006 - Nettoyage		4 493,31 €	2 849,55 €	3 006,51 €
	Nature : 0025 - Divers	Nettoyage des vitres	266,20 €	290,40 €	299,11 €
	Nature : 0027 - Plomberie		296,80 €	381,60 €	393,05 €
	Nature : 0008 - Entre matériel incendie		188,52 €	186,82 €	200,00 €
<b>Compte : 6101 - Ascenseurs</b>					
	Nature : 0007 - Entretien Ascenseur		2 610,22 €	2 720,08 €	2 833,51 €
	Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur		282,86 €	296,42 €	302,00 €
	Nature : 0018 - Téléphone Ascenseur		87,12 €	79,72 €	87,12 €
<b>Compte : 6103 Chauffage</b>					
	Nature : 0017 - Gaz		13 095,35 €	14 767,88 €	15 000,00 €
	Nature : 0019 - Entretien chauffage		349,80 €	371,00 €	1 044,10 €
<b>Compte : 6120 - Eau</b>					
	Nature : 0001 - Eau		4 406,65 €	3 611,25 €	4 000,00 €
	Nature : 0011 - Relevés		1 389,98 €	757,30 €	795,00 €
<b>Compte : 6121 - Electricité</b>					
	Nature : 0002 - Electricité		1 208,82 €	909,95 €	1 176,00 €
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>					
	Nature : 0003 - Honoraires Syndic		5 125,26 €	5 241,42 €	5 402,93 €
	Nature : 0009 - Frais de bureau		382,74 €	391,42 €	403,48 €
<b>Compte : 6132 - Frais AG</b>					
	Nature : 0020 - Prestation exceptionnelles		176,16 €	75,00 €	100,00 €
<b>Compte : 614 - Assurances</b>					
	Nature : 0004 - Assurance incendie		3 602,94 €	3 658,78 €	3 690,16 €
	Nature : 0015 - Assurance RC		453,18 €		
	Nature : 0031 - Assurance Protection juridique		23,90 €	185,71 €	250,19 €
<b>Compte : 615 - Téléphone - Internet</b>					
	Frais Conseil de gérance		290,00 €	290,00 €	290,00 €
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					
	Nature : 0010 - Frais bancaires		396,16 €	272,16 €	398,16 €

<b>Total Dépenses courantes</b>	39 125,97 €	37 336,46 €	39 671,32 €
---------------------------------	-------------	-------------	-------------

<b>Compte : 65005- Appel de fonds</b>					
	Nature : 0012 - Appel de fonds		4 800,00 €	4 800,00 €	15 000,00 €
	Nature : 0012 - Appel de fonds - Chauffage		12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €

	<b>Total Dépenses courantes (avec appel)</b>	51 125,97 €	49 336,46 €	66 671,32 €
--	--	-------------	-------------	-------------

Dépenses prévues		Commentaires	2023-2024	2024-2025	2025-2026
<b>Compte : 610 - Entretien et maintenance communs</b>					
	Nature : 0028 - Divers	Etrences 2024			35,00 €
	Nature : 0028 - Divers	Sacs poubelles			90,75 €
	Nature : 0032 - Serrurerie/Porte	Remplacement modem 4G Noralsy pour parlophonie immeuble			432,48 €
	Nature : 0028 - Divers	Refixation des 2 portes donnant vers la cour			169,41 €
<b>Compte : 6101 - Ascenseurs</b>					
	Nature : 0029 - Travaux ascenseur	Remplacement ampoule plafonnier de l'ascenseur			106,00 €
<b>Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion</b>					
	Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles	Copie d'archives Alfred Cluysenaar 20			79,90 €

<b>Total Dépenses prévues</b>			913,54 €
-------------------------------	--	--	----------

<b>Total</b>	<b>58 559,35 €</b>	<b>57 126,21 €</b>	<b>67 983,02 €</b>
--------------	--------------------	--------------------	--------------------

ASSEMBLEE GENERALE  
20/11/2025**4.2 Travaux décidés à l'AG 2024 mais non réalisés:****4.4 Sinistres en cours ou clôturés:****4.5 Dossiers litigieux et procédures en cours:****4.6 Contrats de fournitures:**

<u>Prestations</u>	<u>Fournisseur</u>
Nature : 0001 - Eau	VIVAQUA
Nature : 0002 - Electricité	LUMINUS
Nature : 0003 - Honoraires Syndic	JACQUEMIN SYNDIC
Nature : 0004 - Assurance incendie	CRAB
Nature : 0006 - Nettoyage	CLEAN & Co
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur	COSMOLIFT
Nature : 0008 - Entretien matériel incendie	SICLI
Nature : 0011 - Relevés	TECHEM - CALORIBEL
Nature : 0016 - Contrôle Ascenseur	BTV
Nature : 0017 - Gaz	LUMINUS
Nature : 0018 - Téléphone Ascenseur	M2M TEC SPRL
Nature : 0019 - Entretien chauffage	RM CHAUFFAGE
Nature : 0027 - Plomberie	CURNET
Nature : 0031 - Assurance Protection Juridique	CRAB

<b>Produits</b>		<b>5 085,36</b>
Intérêts	154,41	
Appel de fonds	4 800,00	
OD Nettoyage compta au 31/12/2024	130,95	
<b>Charges</b>		<b>46,31</b>
Intérêts	46,31	
<b>Solde</b>		<b>5 039,05</b>

Affectation		
Report 30/06/2024	5 004,25	
Résultat de l'exercice	5 039,05	
<b>A reporter</b>	<b>10 043,30</b>	

ASSEMBLEE GENERALE  
20/11/2025  
Fonds de Réserve chaufferie au 30/06/2025

<b>Produits</b>		<b>12 000,00</b>
Appel de fonds	12 000,00	
<b>Charges</b>		<b>0,00</b>
	0,00	
<b>Solde</b>		<b>12 000,00</b>

Affectation		
Report 30/06/2024	36 832,22	
Résultat de l'exercice	12 000,00	
<b>A reporter</b>	<b>48 832,22</b>	

Annexe VI (Point 3.5)

## OD à valider (Transfert vers Fonds de réserve)

		Débit	Crédit
482 - Solde Anciens Propriétaires			268,95
177 - Fonds de caisse Produits d'entretien			29,63
4992 - Arrondis créditeurs		3,28	
41000722 - C0722 - BUNGERT Petra			12,86
41000724 - C0724 - DOS SENTOS de JESUS - GARCIA DA SILVA		9,19	
41000725 - C0725 - PANIS Marie			0,60
41000726 - C0726 - THIBAUT Carine		430,52	
160 - Fonds de réserve général			130,95